

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|---|
| 1. Mandant: | Obec Ostrovany |
| Sídlo: | Obecný úrad, Hlavná 60/290, 082 22 Šarišské Michaľany |
| Zastúpený: | Mgr. Rastislav Popuša, starosta |
| IČO: | 00690554 |
| | |
| 2. Mandatár: | Urban Planning s.r.o. |
| Sídlo: | Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov |
| Zastúpený: | Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ |
| IČO: | 44 729 308 |
| IČ DPH: | SK 2022809437 |
| Bankové spojenie: | IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000 |
| Telefón: | 0918 381 258 |
| E – mail: | vdebnar@gmail.com |
| Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných a technických: | Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhliadke č.8, 080 05 Prešov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294 |

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť Územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Ostrovany**“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa §28 stavebného zákona
- 3.2. Ak mandatár pripraví výsledky obstarávateľskej činnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa mandant tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením záväzku. Predpokladaný časový harmonogram obstarania ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,

- 4.3. zabezpečiť mandátárovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre obstaráateľské výkony v administratívnom sídle mandanta,
- 4.4. odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandátárom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta,
- 4.5. zaplatiť mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1.Obstarať dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej jednať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2.pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3.zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4.bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5.zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6.nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta.
- 5.7.Ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8.odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta , sídlo mandátára. a sídlo spracovateľa ÚPD.

Článok VII. CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán. Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy obstarávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov, materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí mandant.
- 7.4. *Cena za obstaráateľské výkony ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ v rozsahu podľa čl. II činí celkom dohodou 3810,- € (slovom tritisíc osemstodesať eur) rátane DPH.*
- 7.5 Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania ÚPD budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 8.1.1: *Prvá faktúra vo výške 1985,- eur vrátane DPH* bude vystavená po ukončení prerokovania ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa § 22 s.z. (pol. 1.-8.) príl.č.1
- 8.1.2: *Druhá faktúra vo výške 1825,- eur vrátane DPH* bude vystavená po vydaní kladného stanoviska z preskúmania návrhu ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa § 25 s.z.
- 8.2: Lehota splatnosti faktúr vystavených mandatórom je do 14 pracovných dní od doručenia faktúr mandantovi.

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandátovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti.
- 9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátára.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 9.9. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ostrovanoch, dňa 03.11. 2021

V Prešove, dňa 03.11.2021



.....
Mandant:
Mgr. Rastislav Popuša, starosta

.....
Mandatár:
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve

Rozsah obstaráateľských výkonov a cenová špecifikácia obstarania
ÚPD „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“

P. č.	Obstaráateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod	Cena /€/
1.	Kontrola návrhu ÚPD pred zverejnením na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona	8	40	320
2.	Oznámenie o strategickom dokumente	3	40	120
3.	Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi	1	35	35
4.	Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD s verejnosťou	1	35	35
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD	24	40	960
6.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných pripomienok	8	40	320
7.	Spracovanie žiadosti o udelenie súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	1	35	35
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	4	40	160
9.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 SZ	24	40	970
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	2	40	80
11.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	0	00	00
12.	Dohľad nad spracovaním čístopisu ÚPD	1	35	35
13.	Podklady na zverejnenie schválenej záväznej časti ÚPD	2	35	70
14.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	35	35
1.-12.	Obstaráateľské výkony spolu	80	39,6	3175
	DPH 20%			635
	Obstaráateľské výkony celkom	80	47,6	3810

Platobné podmienky:

- 1.faktúra.....1985,-€ vrátane DPH po splnení položiek 1-8
2.faktúra.....1825,-€ vrátane DPH po vydaní súhlasného stanoviska OÚ Prešov podľa § 25 stav.
zákona

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
November 2021

Príloha č. 2 k Mandátnej zmluve

Predbežný časový harmonogram procesu obstarania „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“

1.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	November 2021
2.	Prerokovanie návrhu „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa §22 s.z.	November – December 2021
3.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“	December 2021
4.	Úprava „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa akceptovaných pripomienok	Január 2022
5.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných pripomienok	Január 2022
6.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Január 2022
7.	Súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	Február 2022
8.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa § 25 SZ	Február 2022
9.	Preskúmanie „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“ podľa § 25 s.z.	Marec 2022
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	Marec 2022
11.	Schválenie „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“	Marec (Apríl) 2022
12.	Dohľad nad spracovaním čístopisu „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“	Apríl 2022
13.	Podklady na zverejnenie schválenej záväznej časti „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“	Apríl 2022
14.	Spracovanie registračného listu, uloženie „Z a D č.2/2021 ÚPNO Ostrovany“	Apríl 2022

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
November 2021