

KÚPNA ZMLUVA

č. 171/2021/7

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,
č.ú. 9019031/5200

Kupujúci: A) Judita Šipošová, rod. Fabul'ová,

B) Judita Fülöpová, rod. Šipošová,

C) Lionel Šipoš,

zastúpený zákonným zástupcom - matkou
Hedvigou Šipošovou, rod. Geletovou,

D) Christian Šipoš,

zastúpený zákonným zástupcom - matkou
Hedvigou Šipošovou, rod. Geletovou,

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta:

- parc. č. 2223/1 – ostatná plocha o výmere 21406 m², parc. reg. C KN, z ktorej bol geometrickým plánom č. 50984829-26/2020 zo dňa 13.5.2020 vyhotoveným Ing. Istvánom Gyöpsom, geodetom, Bátorové Kosihy 607, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO:50984829

vyčlenený:

- diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 104 m², parc. reg. C KN, ktorý sa v novom stave stane súčasťou parcely 322/1 – zastavaná plocha o výmere 395 m², parc. reg. C KN
- diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 65 m², parc. reg. C KN, ktorý sa v novom stave stane súčasťou parcely 322/3 – zastavaná plocha o výmere 121 m², parc. reg. C KN

Diel č. 1 a 2 sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti podľa čl. II do svojho podielového vlastníctva nasledovne:

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 507 eur (slovom: päťstosedem eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 373/2020 zo dňa 23.6.2020.

Kúpna cena 507 eur bude zaplatená do pokladne Obecného úradu v Pribete v hotovosti do 5 pracovných dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu nasledovne:

Kupujúci A)	253,50 eur
Kupujúci B)	126,76 eur
Kupujúci C)	63,37 eur
Kupujúci D)	63,37 eur.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktorú preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná. Zmluva bola vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží predávajúci a 1 každý kupujúci, 1 Okresný súd Komárno.

v Pribete, 8.4.2021



.....
predávajúci

Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci

Judita Šipošová

.....
kupujúci

Judita Fülöpová

.....
kupujúci

Lionel Šipoš



[Redacted text]

kupujúci

Christian Šipoš

[Redacted text]