

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU

Zmluvné strany:

Odovzdávajúci : Obec Drahňov, 076 74 Drahňov 154
(objednávateľ) IČO: 00331503
DIČ: 2020540016
Zastúpené: Tibor Jasovsky, starosta
Telefón: +421 902 913 940
E-mail: obecdrahnov.sekretariat@gmail.com
URL: www.drahnov.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0042 3298 8001

Preberajúci : Perun Elektromobility, s.r.o., Fraňa Kráľa 66, 071 01 Michalovce
(správca) IČO : 47142260
DIČ: 2023762763
IČ DPH : SK2023762763
Zastúpené: Bc. Martin Koščo, konateľ
Telefón: +421 903 202 701
E-mail: kosco.mkm@gmail.com, info@eperun.sk
URL: www.eperun.sk
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK69 8330 0000 0027 0171 0557

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce. Pod správou sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom obce v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tým častiam majetku, ktoré obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, resp. v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí.
2. Predmetom zmluvy o výkone správy je:
Elektrická nabíjacia stanica 2 x ABB Terra AC - podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy - **nehnutel'ný majetok** podľa čl. I. bod 2 je vedený na majetkovej karte odovzdávajúceho: inventárne číslo stavby 127, vedený na účte 021 Stavby, na parcele C-KN 626, katastrálne územie Drahňov.
Správa a prevádzka eCloud - registrácia zákazníkov, informovanosť potenciálnych zákazníkov, marketingové služby pre potenciálnych zákazníkov, prevod platieb od zákazníkov za spotrebovanú elektrinu, poskytovanie pravidelných prehľadov

a štatistík po dobu platnosti tejto zmluvy v súlade s podmienkami výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) č. 18409/2019-4210-36886, Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 18409/2019-4210-36886, Reg. číslo: 39/2020-2060-4210-12, uzatvorenej medzi poskytovateľom dotácie/MH SR a odovzdávajúcim/Obcou Drahňov dňa 12.03.2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí dotácie č. 39/2020-2060-4210-12, uzatvoreného medzi poskytovateľom dotácie/MH SR a odovzdávajúcim/Obcou Drahňov dňa 29.06.2020.

3. Správu majetku uvedeného v čl. I, v bode 2 tejto zmluvy, dáva odovzdávajúci/obec do správy preberajúcemu Perun Elektromobility, s.r.o. ku dňu 12.11.2021.
4. Preberajúci Perun Elektromobility, s.r.o. preberá majetok vo vyhovujúcom stave, bez známkov vonkajšieho poškodenia.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný:

- a) zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce, udržiavať a užívať majetok pre potreby obce,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) odpisovať hmotný a nehmotný majetok v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- d) vykonávať inventarizáciu majetku v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- e) viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- f) pri nadobúdaní a vyradovaní majetku je povinný postupovať v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- g) udržiavať parkovacie miesta pri nabíjacej stanici a samostatnú nabíjaciu stanicu v čistote a tak, aby nedochádzalo k znemožneniu čítania návodu na obsluhu a skenovania QR kódu a k blokovaniu nabíjacích bodov a k znemožneniu nabíjania elektromobilu pre platiaceho zákazníka,
- h) pri poškodení návodu na obsluhu sa zaväzuje nahradiť tento návod novým na náklady obce dvoma spôsobmi:
 - 1/ samostatným zabezpečením (predlohu pre tlač poskytne správca bezodplatne e-mailom) alebo
 - 2/ oslovením správcu, ktorý tento návod na obsluhu opätovne zabezpečí. Obec sa v tomto prípade zaväzuje uhradiť správcovi sumu 33,00 € s DPH na pokrytie nákladov na opätovné zriadenie návodu na obsluhu na nabíjacej stanici pre elektromobily.

2. **Preberajúci je oprávnený i povinný:**
 - a) majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, zákonník práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.
4. Majetok je poistený vlastníkom. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku, bude správcom nahlásená vlastníkovi bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.
5. Správca je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb ako aj kontrol zo strany vlastníka výlučne iba pre nabíjaciu stanicu zverenú do správy.
6. Správca sa zaväzuje spravovať nabíjaciu stanicu v rozsahu online správy nabíjacích bodov.
7. Správca bude poskytovať pravidelné mesačné reporty po celú dobu udržateľnosti projektu, z ktorého boli poskytnuté prostriedky na jeho výstavbu.
8. Správca bude spravovať všetky finančné transakcie, ktoré sa budú týkať jednotlivých nabíjacích cyklov cez partnerskú spoločnosť správcu, za čo sa obec zaväzuje vyplatiť 20 % z celkovej ceny jednotlivého nabíjacieho cyklu formou stiahnutia si čiastky správcom z celkovej ceny nabíjacieho cyklu.
9. Správca sa zaväzuje spravovať aj vlastných zákazníkov obce, ktorí budú nabíjacie cykly spúšťať RFID kartou/čipom alebo aplikáciou. Túto činnosť bude vykonávať správca bezodplatne, respektíve tieto nabíjania sú zahrnuté v sume mesačnej platby za správu nabíjacej stanice.
10. Poskytovať plnú podporu všetkým zákazníkom pri nabíjaní elektromobilu.
11. Dodržiavať cenu za kWh elektrickej energie dohodnutú pri podpise zmluvy. Cenu za nabíjanie bude meniť výhradne majiteľ nabíjacej stanice/obec po oznámení správcovi telefonickou, elektronickou alebo ústnou formou.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prílohač.1 - Cenník za služby správcu, ktoré počas obdobia platnosti zmluvy bude správca vykonávať. Zahrňuje napríklad mesačný poplatok za správu nabíjacej stanice, cenu za prvotnú aktiváciu stanice a podobne.

III.

Doba prevodu majetku

1. Vlastníkom majetku zvereného do správy je obec, spravovaním vlastníctvo je nemenné a majetok naďalej zostáva vo vlastníctve obce. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
2. Majetok v čl.1 prechádza do správy prevádzkovateľa na dobu počas udržateľnosti projektu v súlade s podmienkami výzvy a zmluvných podmienok poskytovateľa dotácie uvedených v Čl. I, bode 2. tejto zmluvy.
3. Predmet správy a prevádzky bude správca vykonávať v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy - Cenník za služby správcu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a v súlade s podmienkami výzvy MH č.: 18409/2019-4210-36886 a zmluvou uzatvorenou medzi MH a obcou uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva rovnopisy zostávajú vlastníkovi a dva rovnopisy správcovi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho/Obec Drahňov www.drahnov.sk.

V Michalovciach, dňa 12.11.2021

V Drahňove, dňa 12.11.2021

Preberajúci :

Odovzdávajúci :

Perun
OZ
IČ D
.....
Bc. Martin Koščo,
Konateľ spoločnosti Perun Elektromobility, s.r.o.



.....
Tibor Jasovsky
Starosta Obce Drahňov

Prílohy:

Príloha č. 1 - Cenník za služby správcu

Príloha č. 2 - Predmet výkonu správy majetku

Príloha č.1 - Cenník za služby správcu
Zmluvy o výkone správy majetku

Úkon/poskytnutá služba	Cena s DPH
Úvodná aktivácia stanice (úvodné prebudenie, nastavenie stanice, vytvorenie návodu na obsluhu stanice pre používateľov)	199,00 €
Mesačná platba za online správu nabíjacej stanice splatná polročne (mesačné reporty využiteľnosti nabíjacej stanice)	9,99 €
Výjazd k nabíjacej stanici zvolaný majiteľom stanice (po úvodnej aktivácii)	0,19 €/km 29,00 €/hodina práce vrátane cesty

