

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 257/2021/14 – Obec Pribeta

č. 05/2021/08 - Hospit. rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, BA

Článok I.

Zmluvné strany:

OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
IČO 00306649,
Bankové spojenie: OTP Banka a.s. Komárno
č.ú.: 9019031/5200
IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

HOSPITÁLSKA REHOĽA sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia
Námestie SNP 8-11, 811 06 Bratislava
zastúpená :
JUDr. Michal Tinák, generálny riaditeľ majetkovej správy rehole a
brat Richard Marián Jombík, O.H. prior konventu
IČO: 17318424
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Bratislava
Číslo účtu : 4000006603/3100
IBAN: SK 02 3100 0000 0040 0000 0660

Článok II.

- a) Obec Pribeta je podielovým vlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 1822 – parc. č. 2336/2 – orná pôda o výmere 1965 m2, parc. reg. C KN – výmera spoluvlastníckeho podielu je 655 m2 a parc. č. 2445 – orná pôda o výmere 914 m2, parc. reg. C KN – výmera spoluvlastníckeho podielu je 304,67 m2, výmera spoluvlastníckych podielov na zámenu spolu 959,67 m2.
- b) Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia - Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 3764 – parc. č. 7276/102 – orná pôda o výmere 2625 m2, parc. reg. E KN, podiel 1/4 - výmera spoluvlastníckeho podielu – 656,25 m2 a na LV č. 3624 - parc. č. 7279/103 – orná pôda o výmere 466 m2, parc. reg. E KN, podiel 1/2 - výmera spoluvlastníckeho podielu – 233 m2, výmera spoluvlastníckych podielov na zámenu spolu 889,25 m2.

Článok III.

Obec Pribeta ponecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II bod a) do podielového spoluvlastníctva Hospitálskej rehole sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Nám SNP 8-11, 811 06 Bratislava.

Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Nám. SNP 8-11, 811 06 Bratislava ponecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II bod b) do podielového spoluvlastníctva Obce Pribeta.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II **majú rovnakú hodnotu.**

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán rovnako na sumu 266,78 eur.

Pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí Obec Pribeta.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VII.

Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží Obec Pribeta a 2 Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia - Bratislava.

v Pribete, dňa 16.9.2021
Za Obec Pribeta:

v Bratislave, dňa 9.8.2021
Za Hospitálsku rehoľu sv. Jána z Boha,
Milosrdní bratia, Bratislava :

Norbert Zsitva,
starosta obce Pribeta



JUDr. Michal Tinák, generálny riaditeľ

brat Richard Marián Jombík, prior konventu

Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha
Milosrdní bratia
Námestie SNP 8-11
811 05 BRATISLAVA
IČO: 17318424, IČ DPH: SK2020849
Bank. spoj. 4000006603/3100