

Kúpna zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Obec Ďačov, zast. starostom Antonom Cuprákom**
trvale bytom/sídlo: **Ďačov 120, 08271**
rodné číslo/IČO: **00326933**
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná:
bankové spojenie:
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Mgr. Štefan Slobodník**
trvale bytom/sídlo: **Ďačov - Budzín 230, 08271**
rodné číslo:
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná: **SR**

s manželkou

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Mgr. Alena Slobodníková, rod. Ružbarská**
trvale bytom/sídlo: **Ďačov - Budzín 230, 08271**
rodné číslo:
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná: **SR**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v katastrálnom území **Ďačov**, na liste vlastníctva č. **737**, pozemok parcela registra **C KN 653/3**, ostatná plocha o výmere **5037 m²** v podiele 1/1 (ďalej „**Predmet kúpy**“).

Geometrickým plánom č. 15/2021 vyhotoveným firmou Vladimír Kupec, IČO:48097748 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 30.6.2021 pod číslom G1-430/2021 bola z parcely registra C KN 653/3, ostatná plocha o výmere 5037 m² odčlenená parcela registra C KN 653/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území Ďačov, pozemok parcelu registra C KN 653/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² kupujúcim Mgr. Štefanovi Slobodníkovi, nar....., bytom Ďačov - Budzín 230, 08271 a Mgr. Alene Slobodníkovej, rod. Ružbarskej, nar. bytom Ďačov - Budzín 230, 08271 v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Kupujúci Mgr. Štefan Slobodník, nar., bytom Ďačov - Budzín 230, 08271 a Mgr. Alene Slobodníkovej, rod. Ružbarskej, nar. bytom Ďačov - Budzín 230, 08271 sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupujú tak ako je opísané v čl. II tejto zmluvy v takom stave ako do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti parcely registra C KN č. 653/19 schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 6b/2021 na svojom XIII zasadnutí dňa 14.9.2021 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- Eur/m², slovom päť eur za štvorcový meter. Kupujúci uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 15,-Eur bankovým prevodom na účet obce Ďačov, číslo účtu IBAN: SK 56 0200 0000 0000 2192 9572 pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ďáčove dňa 23.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďáčov zastúpená
starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Mgr. Štefan Slebodník

.....
Mgr. Alena Slebodníková

