Kúpna zmluva č. 2021/23

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:
Názov: **Obec Lipníky**
IČO: 00690490
Sídlo: Lipníky 100, 082 12 Kapušany
Zastúpený: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB
IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572
(ďalej len „***Predávajúci***“)

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Jozef Timko
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

a

Meno a priezvisko: Anna Timková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „***Kupujúci***“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len *„**Zmluvné strany**“)*

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „***Zmluva***“) za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 258/2 o výmere 49 m^2, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Lipníky,** ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN-E 794/4 o výmere 49 m^2, druh pozemku: vodná plocha, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 u Okresného úradu Prešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, podľa geometrického plánu č. 45/2021, vyhotoviteľ: GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, z 19.04.2021, autorizačne overeným dňa 20.04.2021, úradne overeným 29.04.2021 pod č. G1- 723/2021 (ďalej aj *„Geometrický plán č. 45/2021“*) (ďalej len „***Prevádzaná nehnuteľnosť***“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Prevádzanú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku Kupujúcim a Kupujúci kupujú Prevádzanú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do svojho vlastníctva, čím sa stanú vlastníkmi BSM Prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená **v sume 245,-- EUR** (slovom: Dvestoštyridsaťpäť eur nula centov) (ďalej len „***Kúpna cena***“), čo predstavuje sumu 5,00EUR/m^2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Prevádzanú nehnuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho **č. účtu IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572 pod. VS: 202123** a to v lehote najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok IV.
Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
   a) je jediným a výlučným vlastníkom Prevádzanej nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti.
   b) na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
   c) ohľadom Prevádzanej nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanou nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
   d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzanú nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
   e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ju od Predávajúceho aj preberá.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu do 14 dní od podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. **Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schválilo predaj** Prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. Bod 1 tejto Zmluvy a kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. bod 1 tejto Zmluvy **uznesením č. 172/2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.09.2021.**

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon č. 211/2000 Z.z***.“)

3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.

4. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 172/2021 zo dňa 29.09.2021 a Geometrický plán č. 45/2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lipníkoch, dňa …….. V....., dňa ……..

Predávajúci: **Kupujúci:**

.....
Obec Lipníky,
Ing. Ľubomír Pankuch, starosta

.....
Timko Jozef

.....
Timková Anna