

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 570/2021

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

Nájomca: Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola

Zastúpená: PaedDr. Jurajom Svitekom, riaditeľom školy

sídlo: Komárňanská 256/116, 947 01 Hurbanovo

IČO: 37867091

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa touto zmluvou zaväzujú, že prenájomca prenechá nájomcovi do užívania priestory Kultúrneho domu, Hlavná 127, Pribeta na účely vykonávania výchovno-vzdelávacej činnosti v súlade s učebnými osnovami učebných odborov základnej umeleckej školy (ďalej len „nájomná zmluva“) za podmienok uvedených v texte tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory Kultúrneho domu, Hlavná 127, Pribeta vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 1957 pod súp. č. 628 na parc. č. 1578/3 vo vlastníctve prenájomcu. Jedná sa o nasledovné miestnosti:

- a) miestnosť 1.15 o ploche 31,53 m² - Výtvarný odbor
- b) miestnosť 2.17 o ploche 12,20 m² – Hudobný odbor
- c) miestnosť 2.18 o ploche 10,41 m² – Hudobný odbor
- d) miestnosť 2.05 - balkón - o ploche 89,80 m² – Tanečný odbor.

Harmonogram využívania týchto priestorov je upresnený v prílohe pri podpise tejto zmluvy a následne na začiatku každého školského roka na obdobie jedného školského roka.

Čl. IV

Účel nájmu

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti v súlade s učebnými osnovami učebných odborov nájomcu.

Čl. VI

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 25.11.2021 na dobu neurčitú.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota u prenájomcu a nájomcu sú 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej strane. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade výpovede z jeho strany vypovie zmluvu tak, aby mohol byť riadne ukončený výchovno-vzdelávací proces v danom školskom roku v prenajatých priestoroch.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne

predpisy platné na území Slovenskej republiky.

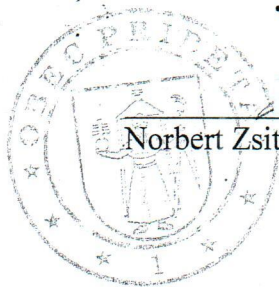
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po 2 vyhotoveniach.

V Pribete, dňa 24.11.2021

Prenajímateľ:



Norbert Zsitva, starosta obce

Nájomca:

Základná umelecká škola
Művészeti Alapiskola
Komáromská

~~Hurbanovo~~
PaedDr. Juraj Svitek, riaditeľ školy

Príloha č. 1

Harmonogram využívania priestorov Kultúrneho domu, Hlavná 127, Pribeta Základnou umeleckou školou – Múvészeti Alapiskola, Komáromská 116, 947 01 Hurbanovo na šk. rok 2021/2022

- a) miestnosť 1.15 o ploche 31,53 m² - Výtvarný odbor

PO, STR, ŠTV, PIA – 13:30 - 18:30 hod

UT – 13:30 - 16:15 hod.

- b) miestnosť 2.17 o ploche 12,20 m² – Hudobný odbor

UT - 14:45 - 18:05 hod.

- c) miestnosť 2.18 o ploche 10,41 m² – Hudobný odbor

UT - 12:45 - 19:35 hod,

ŠTV - 12:00 - 17:15 hod.

PIA - 12:25 - 19:00 hod.

- d) miestnosť 2.05 - balkón - o ploche 89,80 m² - Tanečný odbor

PON - 14:05 - 16:05 hod.

ŠTV - 14:05 - 16:15 hod.