

Zámenná zmluva č. 211101

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

IČO:

sídlo:

zast. konateľom:

Podielnícke družstvo SKARABEUS - AGRO

31718493

076 75 Veľké Raškovce, SR

Ing. Tichomír Bucsko

076 75, Veľké Raškovce 1, SR

nar.: [REDACTED]

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov:

IČO:

sídlo:

zast. starostom obce:

Obec Beša

00331309

Beša 107, 076 72

Attila Zsiro

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej „zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je podľa LV 774 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

- vytvorené resp. majetkoprávne určené na základe geometrického plánu č. 47458879-184/21, úradne overeného pod číslom G1-87/2021 zo dňa 24.09.2021 z pôvodných pozemkov EKN p.č. 1355/4 orná pôda o výmere 2307 m², p.č. 1355/5 orná pôda o výmere 1906 m², p.č. 1355/6 orná pôda o výmere 212 m², p.č. 1355/7 orná pôda o výmere 553 m², p.č. 1355/8 orná pôda o výmere 937 m², p.č. 1355/9 orná pôda o výmere 134 m², p.č. 1355/10 orná pôda o výmere 690 m²,

Číslo parcely CKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
122/2	774	208	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
123/2	774	182	1/1	záhrada
121/2	774	544	1/1	Záhrada

120/3	774	203	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
118/5	774	128	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
119/4	774	266	1/1	Záhroda
115/2	774	182	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
116/2	774	39	1/1	Záhroda
117/2	774	286	1/1	Záhroda
114/2	774	129	1/1	Záhroda
113/2	774	152	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
109/3	774	131	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
109/2	774	67	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
110/2	774	83	1/1	Záhroda
108/2	774	100	1/1	Záhroda
107/2	774	133	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
105/2	774	106	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
106/2	774	72	1/1	Záhroda
103/2	774	47	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
104/2	774	196	1/1	Záhroda
102/2	774	228	1/1	Záhroda
100/2	774	367	1/1	Záhroda
98/2	774	127	1/1	Záhroda
95/2	774	38	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
97/2	774	111	1/1	Záhroda
94/2	774	118	1/1	Záhroda
92/2	774	215	1/1	Záhroda
90/2	774	77	1/1	Záhroda
89/2	774	90	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
87/2	774	114	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
88/2	774	76	1/1	Záhroda
86/2	774	212	1/1	Záhroda
80/2	774	69	1/1	Záhroda
81/2	774	29	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
79/2	774	65	1/1	Záhroda
78/2	774	91	1/1	Záhroda
76/2	774	37	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
74/2	774	127	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
75/2	774	64	1/1	Záhroda
71/2	774	154	1/1	Záhroda
70/2	774	19	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
69/2	774	153	1/1	Záhroda
68/3	774	94	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
60/2	774	43	1/1	Záhroda
58/2	774	21	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
59/2	774	36	1/1	Záhroda
56/2	774	42	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
55/3	774	78	1/1	Záhroda
66/2	774	42	1/1	Záhroda
64/2	774	28	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
67/2	774	94	1/1	Záhroda
61/2	774	29	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
63/2	774	140	1/1	Záhroda

38/4	774	120	1/1	Záhrada
39/2	774	14	1/1	Záhrada

- vytvorené resp. majetkoprávne určené na základe geometrického plánu č. 34872728-160/19, úradne overeného pod číslom G1-78/2019 zo dňa 13.11.2019 z pôvodných pozemkov EKN p.č. 1355/1 trvalý trávny porast o výmere 634759 m² a p.č. 1355/2 trvalý trávny porast o výmere 289953 m²,

Číslo parcely CKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
469	774	70988	1/1	Trvalý trávny porast
767/1	774	29570	1/1	Trvalý trávny porast
768/1	774	34047	1/1	Trvalý trávny porast

(ďalej aj len „vec 1“).

2. Zamieňajúci 2 je podľa LV č. 751 výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
472/2	751	99140	1/1	Trvalý trávny porast
273	751	21669	1/1	Trvalý trávny porast
272	751	10047	1/1	Trvalý trávny porast
885	751	11054	1/1	Trvalý trávny porast

(ďalej aj len „vec 2“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať vec 1 uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy zamieňajúcemu 2 a záväzok zamieňajúceho 2 prevziať vec 1 uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať vec 2 uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy zamieňajúcemu 1 a záväzok zamieňajúceho 1 prevziať vec 2 uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámenu k predmetným pozemkom, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Beša uznesením č. 37/2021 zo dňa 15. 10. 2021, ktorým schválilo zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.
Obec Beša zverejnila zámer zámeny predmetných nehnuteľností na obecnej tabuli a na webovej stránke obecného úradu dňa 05. 11. 2021.
Uznesením č. 48/2021 zo dňa 24. 11. 2021, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Beša zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Beša trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III. Ohodnotenie predmetov zámeny

1. Celková výmera nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy je 14,1221 ha
2. Celková výmera nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy je 14,1910 ha
3. Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 689 m² v prospech zamieňajúceho 1, čo je výmera nepatrnej hodnoty a výmena parciel v zastavanom území obce je prioritným záujmom obce, čo hodnotu pozemkov vyrovnáva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že veci uvedené v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Článok IV. Odovzdanie predmetov zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k vzájomnému odovzdaniu predmetov zámeny, uvedených v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy, dôjde najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je oprávnený s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
2. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je oprávnený s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
3. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
5. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy obmedzené.
6. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy obmedzené.
7. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy.
8. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy.

9. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že vo vzťahu k veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
10. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že vo vzťahu k veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
11. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že na veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
12. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
13. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
14. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave vec 2 prijíma.
15. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave vec 1 prijíma.

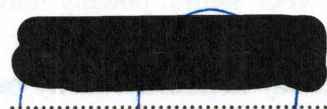
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 OZ prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zamieňajúceho 2, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vecno – právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor; obidve zmluvné strany sú po celú dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho je jeden pre zamieňajúceho 1 a jeden pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Beši, dňa: 26. 11. 2021


Zamieňajúci 1

V Beši, dňa: 26. 11. 2021


Zamieňajúci 2

