Z M L U V A O D I E L O č. 26112021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
medzi

Objednávateľ: **obec Nacina Ves**
so sídlom: Nacina Ves 229, 07221 Nacina Ves
IČO: 00325511
DIČ: 2020739061
bankové spojenie
číslo účtu
v mene obce koná: Anton Šandor – starosta/ka obce
(ďalej len „**objednávateľ**")
„na jednej strane"

a

Zhotoviteľ: STAVOTREND MI s.r.o
so sídlom : Masaryková 60,07101 Michalovce
IČO : 44846207
DIČ : 2022906941
IČ DPH : Sk 2022906941
bankové spojenie : Prima banka a.s
číslo účtu : SK84 5600 0000 004292542001
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele sro vo vložke č. 24526/V
v mene spoločnosti koná : Kachnič Ján
(ďalej len „**zhotoviteľ**")
„na druhej strane"

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**")

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „Zmluvné strany", každý z nich jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana".

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
2. Na účely tejto zmluvy a jej príloh sa pod pojmom:
   a) „dielo" rozumie dielo špecifikované v článku 1 tejto zmluvy
   b) „rozpočet stavby" rozumie rozpočet stavby „**Stavebné úpravy Materskej školy v Nacinej Vsi**" v príslušnom rozsahu, špecifikácií a požiadaviek na technické parametre.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:
názov stavby: **Stavebné úpravy Materskej školy v Nacinej Vsi**
miesto stavby: **Nacina Ves**
stavebník: **Obec Nacina Ves (objednávateľ),**

2. CENA ZA DIELO

2.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa zhotoviteľom položkovite oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo:

Cena diela bez DPH:	14 753,72 €
DPH 20%:	2950,74 €
Cena diela s DPH:	**17 704,46 €**

Slovom: sedemnásťtisícsedemstoštyri 46/100 Eur s DPH.

Takto stanovená cena za dielo bola určená dohodou Zmluvných strán vychádzajúcou ocenených výkazov výmer, jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov .

3. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Na základe dohody zmluvných strán dohodnutú zmluvnú cenu za uskutočnené práce uhradí Objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom, bez poskytnutia preddavku na základe predloženej faktúry za preukázateľne uskutočnené práce po ich vykonaní do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia Súpisu prác objednávateľom

3.2 Dňom zaplatenia platby v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej zmluvnej strany.

3.3 V prípade reklamácie vád diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.

3.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

3.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

4.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

4.2 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

4.3 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.

4.4 V súlade s ustanoveniami § 75 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

5.4 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

príloha č. 1 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Nacinej Vsi dňa 26.11.2021

Za zhotoviteľa:

V Michalovciach dňa 26.11.2021