

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Prenajímateľ: OBEC STEBNÍCKA HUTA,
v zastúpení: Mgr. Gabriel Šiba – starosta obce
Stebnícka Huta 70,
086 33 Zborov
IČO: 00322598,
Mob.: 0948 451 851, Tel: 054/4798310
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slavomír Zbreha
Nar.:
Bydlisko:
(ďalej len „nájomca“)

- I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Stebníckej Hute Sekcia 2, číslo 45 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
Meno a priezvisko: Ján Zbreha, Margita Zbrehová, Ján Zbreha syn
- II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 27.08.2025 do 26.08.2075 (50 rokov).
- III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením nájomného v zmysle čl. IV. Zmluvy.
- IV. Nájomné sa stanovuje vo výške 1,- €/rok. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od Prevádzkového poriadku pohrebiska. Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy vopred na celú dobu nájmu.
- V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu
- VI. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto nájomnej zmluvy.

- VII. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
- VIII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- IX. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Stebníckej Hute, dňa 27.08.2025

.....
prenajímateľ
Mgr. Gabriel Šiba
starosta obce

.....
nájomca