ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno, Priezvisko: **Viera Kopková**
Rodné priezvisko: Bublavá
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: Mlynská 1445/17, Vranov nad Topľou, 093 01
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Obec Bystré**
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00 332 275
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**")
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**")

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena Viera Kopková je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku), pozemku evidovaného Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Čierne nad Topľou, k. ú. Čierne nad Topľou, evidovaný na LV č. 600 ako:

   - pozemok registra „E", parc. č. 236 – orná pôda o výmere 12083 m^2

2. Na základe Geometrického plánu č. 37355660 – 18/2021 zo dňa 10.09.2021, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková – GEODESA, sídlom Porubská 677/50, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia: G1-633/2021, došlo rozdelením vyššie uvedenej existujúcej parcely k vytvoreniu nových parciel, pričom nový stav týkajúci sa vyššie uvedených parciel je v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu nasledovný:

   a) parcela registra „E", parc. č. 236 – orná pôda o výmere 11843 m^2

   b) parcela registra „C", parc. č. 821/4 – orná pôda o výmere 57 m^2,

c) parcela registra „C“, parc. č. 823/3 – orná pôda o výmere 107 m²,
d) parcela registra „C“, parc. č. 1049/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m²,
e) parcela registra „C“, parc. č. 1049/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m²,
(pozemky uvedené pod písmenom b, c, d, e) ďalej aj ako **„Zaťažené pozemky“**)

3. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vybudoval a trvalo umiestnil na odčlenených Zaťažených pozemkoch stavbu – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade stavby – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou ide o trvalú stavbu.

Článok III.
Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na nasledujúcich nehnuteľnostiach, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Čierne nad Topľou, k. ú. Čierne nad Topľou ako

   - parcela registra „C“, parc. č. 821/4 – orná pôda o výmere 57 m^2,
   - parcela registra „C“, parc. č. 823/3 – orná pôda o výmere 107 m²,
   - parcela registra „C“, parc. č. 1049/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m²,
   - parcela registra „C“, parc. č. 1049/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m²,

   ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 – 18/2021 zo dňa 10.09.2021, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková – GEODESA, sídlom Porubská 677/50, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia: G1-633/2021, **v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou (právo stavby).**

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzuje, že nevstúpi s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorým budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou.
3. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Zaťaženým pozemkom, pričom s vlastníckym právom k Zaťaženým pozemkom prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou (vecné bremena „in rem“).

Článok IV.
Účel zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za účelom vybudovania a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou na Zaťažených pozemkoch. Povinný z vecného bremena na základe uzatvorenia tejto Zmluvy, zároveň súhlasí s tým, aby Oprávnený z vecného bremena vybudoval a trvalo umiestnil na Zaťažených pozemkoch stavbu – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou a zároveň súhlasí aj s jeho užívaním na určený účel, ktorým je

využívanie tejto stavby na športovo – rekreačné účely bližšie nešpecifikovaným subjektom – širokej verejnosti.

Článok V.
Výstavba Cyklochodníka Bystré – Čierne nad Topľou

1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený uskutočniť všetky potrebné stavebné práce na Zaťažených pozemkoch tak, aby sa výstavba Cyklochodníka Bystré – Čierne nad Topľou mohla uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno – technických noriem. Za tým účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na Zaťažených pozemkoch.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácií stavby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu iných nehnuteľností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, pričom v prípade takéhoto poškodenia, je povinný vykonať na vlastné náklady nápravu.

Článok VI.
Odplata a trvanie Zmluvy

1. Vecné bremena sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremená sa podľa tejto Zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok VII.
Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis obdží povinný z vecného bremena.

6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Čierne nad Topľou dňa 11 10 2021 Bystré dňa 30 11 2021

Povinný: **Oprávnený:**

....

Viera Kopková

....

Obec Bystré, zast.:
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta

OBEC ČIERNE NAD TOPLOU
111 / 2021
Viera Kopková
11. 10. 2021

OBEC BYSTRÉ
550 / 2021
PhDr. Ľubomír Hreha
Obecný úrad v [illegible]
Dňa 30. 11. 2021
podpis [illegible] orgánu