

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Povinní z vecného bremena:**

Meno, Priezvisko: **Jolana Hajníková**  
Rodné priezvisko: Repjová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Čierne nad Topľou  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

Meno, Priezvisko: **Anna Džundová**  
Rodné priezvisko: Repjová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Čierne nad Topľou  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 2**“)

Meno, Priezvisko: **Mária Malá**  
Rodné priezvisko: Repjová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 3**“)

Meno, Priezvisko: **Ján Repja**  
Rodné priezvisko: Repja  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Čierne nad Topľou  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 4**“)

**Oprávnený z vecného bremena:**

Meno: **Obec Bystré**  
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré  
IČO: 00 332 275  
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta  
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)  
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena č. 1 Jolana Hajníková je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 1/3 z celku), povinný z vecného bremena č. 2 Anna Džundová je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 2/9 z celku), povinný z vecného bremena č. 3 Mária Malá je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 2/9 z celku), povinný z vecného bremena č. 4 Ján Repja je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 2/9 z celku), pozemku evidovaného Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Čierne nad Topľou, k. ú. Čierne nad Topľou, evidovaný na LV č. 288 ako:

- pozemok registra „E“, parc. č. 238 – orná pôda o výmere 26023 m<sup>2</sup>

2. Na základe Geometrického plánu č. 37355660 – 18/2021 zo dňa 10.09.2021, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková – GEODESA, sídlom Porubská 677/50, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia: G1-633/2021, došlo rozdelením vyššie uvedenej existujúcej parcely k vytvoreniu novej parcely, pričom nový stav týkajúci sa vyššie uvedenej parcely je v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu nasledovný:

a) parcela registra „E“, parc. č. 238 – orná pôda o výmere 25758 m<sup>2</sup>

b) parcela registra „C“, parc. č. 821/6 – orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup>,  
(pozemok uvedený pod písmenom b) ďalej aj ako „**Zaťažný pozemok**“)

3. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3, č.4 súhlasia, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vybudoval a trvalo umiestnil na odčlenenom Zaťažnom pozemku stavbu – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3, č.4 berú na vedomie, že v prípade stavby – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou ide o trvalú stavbu.

## Článok III. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3, č.4 zriaďujú na nasledujúcej nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Čierne nad Topľou, k. ú. Čierne nad Topľou ako

- parcela registra „C“, parc. č. 821/6 – orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup>,

ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 37355660 – 18/2021 zo dňa 10.09.2021, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková – GEODESA, sídlom Porubská 677/50, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia: G1-633/2021, **v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou (právo stavby).**

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy prijíma a Povinní č.1, č.2, č.3, č.4 z vecného bremena sa zaväzujú

výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzujú, že nevstúpia s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorým budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou.

3. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Zaťaženému pozemku, pričom s vlastníckym právom k Zaťaženému pozemku prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou (vecné bremena „in rem“).

#### **Článok IV.**

##### **Účel zriadenia vecného bremena**

1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za účelom vybudovania a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou na Zaťaženom pozemku. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3, č.4 na základe uzatvorenia tejto Zmluvy, zároveň súhlasia s tým, aby Oprávnený z vecného bremena vybudoval a trvalo umiestnil na Zaťaženom pozemku stavbu – Cyklochodník Bystré – Čierne nad Topľou a zároveň súhlasia aj s jeho užívaním na určený účel, ktorým je využívanie tejto stavby na športovo – rekreačné účely bližšie nešpecifikovaným subjektom – širokej verejnosti.

#### **Článok V.**

##### **Výstavba Cyklochodníka Bystré – Čierne nad Topľou**

1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený uskutočniť všetky potrebné stavebné práce na Zaťaženom pozemku tak, aby sa výstavba Cyklochodníka Bystré – Čierne nad Topľou mohla uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno – technických noriem. Za tým účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na Zaťaženom pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii stavby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu iných nehnuteľností vo vlastníctve Povinných z vecného bremena č.1, č.2, č.3, č.4 pričom v prípade takéhoto poškodenia, je povinný vykonať na vlastné náklady nápravu.

#### **Článok VI.**

##### **Odplata a trvanie Zmluvy**

1. Vecné bremena sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremena sa podľa tejto Zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú.

#### **Článok VII.**

##### **Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správu poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený z vecného bremena.

**Článok VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a po jednom rovnopise obdžia povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3 č.4.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Čierne nad Topľou dňa 07.10.2021

Bystré dňa 30.11.2021

**Povinní:**

**Oprávnený:**

.....  
Kajr  
č. 1 Jolana Hajníková

.....  
Obec Bystré, zast.:  
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta

.....  
D.  
č. 2 Anna Džundová

.....  
č. 3 Mária Malá

.....  
R.  
č. 4 Ján Repja

OBEC ČIERNE NAD TOPĽOU  
102 2021  
Anna Džundová

OBEC ČIERNE NAD TOPĽOU  
102 2021  
Ján Repja