

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja

uzatvorená podľa ustanovenia § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov

Odobzdávajúci: **Stredná odborná škola techniky a služieb**
Sídlo: Markušovská cesta 4, 052 01 Spišská Nová Ves
Konajúci: Ing. Vasiľ Kolesár, riaditeľ
IČO: 17078491
(ďalej len „odobzdávajúci“)

Preberajúci: **Spišské divadlo**
Sídlo: Radničné námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves
Konajúci: Mgr. art. Radovan Michalov, riaditeľ
IČO: 31297846
(ďalej len „preberajúci“)
(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“), je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odobzdávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok, ktorý je v správe odobzdávajúceho na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja zo dňa 31.07.2008 a Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 31.07.2008 (ďalej len „nehnuteľný majetok“).
4. Nehnuteľný majetok sa nachádza v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves a je vedený Okresným úradom Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 9481 ako:

4.1. stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v eur	zostatková cena v eur k 31.8.2025
1.	2172	3269	budova	211 645,66	20 271,66

4.2. pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku
1.	3269	1849	zastavaná plocha a nádvorie

Čl. II

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci využitím pre vlastné účely, prípadne formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III

Všeobecné ustanovenia

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že:
 - a) nehnuteľný majetok sa, vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci činnosti odovzdávajúceho, stal prebytočným majetkom,
 - b) na nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy a ťarchy,
 - c) ku dňu podpísania tejto zmluvy sú zapojené všetky médiá, na ktoré je nehnuteľný majetok napojený a súčasne neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa; stav médií bude uvedený v protokole (bod 3 tohto článku), ku dňu jeho podpísania
2. Preberajúci:
 - a) prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy,
 - b) je oprávnený držať, užívať nehnuteľný majetok a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov,
 - c) je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov)
3. Nehnuteľný majetok bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (ďalej len „protokol“), po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, tak aby k odovzdaniu a prevzatíu došlo najneskôr do 31.8.2025. Súčasťou protokolu je aj súpis odovzdaných vecí a dokumentov vzťahujúcich sa k nehnuteľnému majetku a stav meradiel médií. Protokol je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si v súvislosti s touto zmluvou potrebnú súčinnosť tak, aby k prevodu správy a odovzdaniu nehnuteľného majetku došlo najneskôr do 31.8. 2025.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, pre účely zápisu zmeny správcu nehnuteľného majetku, po jednom vyhotovení je zmluva určená pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 21.8. 2025

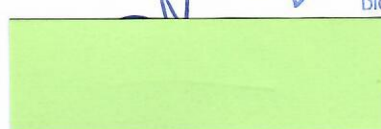
V Spišskej Novej Vsi dňa 21.8. 2025

odovzdávajúci



Ing. Vasiľ Kolesár
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
riaditeľ
 Stredná odborná škola techniky a služieb
 Markušovská cesta 4
 052 01 Spišská Nová Ves ④

preberajúci



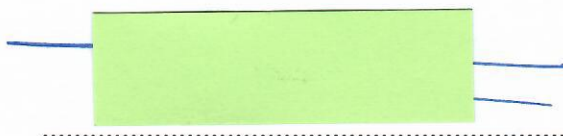
Mgr. art. Radovan Michalov
riaditeľ
 Spišské divadlo

SPIŠSKÉ DIVADLO
 Radničné námestie 4
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 31297846
 DIČ: 2021456118

1

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 27.08. 2025



Ing. Rastislav Trnka
predseda
 Košický samosprávny kraj

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odobzdvájajúci: **Stredná odborná škola techniky a služieb**
Sídlo: Markušovská cesta 4, 052 01 Spišská Nová Ves
Konajúci: Ing. Vasiľ Kolesár, riaditeľ
IČO: 17078491
 (ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Spišské divadlo**
Sídlo: Radničné námestie č. 4, 052 01 Spišská Nová Ves
Konajúci: Mgr. art. Radovan Michalov, riaditeľ
IČO: 31297846
 (ďalej len „preberajúci“)

Odobzdvájajúci a preberajúci na základe čl. III bod 3 Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja zo dňa 2025 (ďalej len „zmluva“), podpisujú tento protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (ďalej len „protokol“)

I. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom odovzdania a prevzatia je nehnuteľný majetok identifikovaný v čl. I bod 4 zmluvy:

- zapísaný v liste vlastníctva č. 9481 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, a to:

- stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v eur	zostatková cena v eur k 31.8.2025
1.	2172	3269	budova	211 645,66	20 271,66

- pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku
1.	3269	1849	zastavaná plocha a nádvorie

II. Odovzdávajúci spolu s nehnuteľným majetkom odovzdáva preberajúcemu:

- kľúče
- projektovú dokumentáciu
- revízne správy
-

III. Stav meradiel médií ku dňu22.8.2025:

- studená voda 4904
- elektrina 27479
- PLYN 24275

IV. Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu 2025

V. Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru pre účely zápisu zmeny správcu nehnuteľného majetku, po jednom vyhotovení je protokol určený pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.

V Spišskej Novej Vsi dňa22.8. 2025

za odovzdávajúceho:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNIKY A SLUŽIEB
Markušovská cesta 4
Spišská Nová Ves (4)

Ing. Vasil' Kolesár
riaditeľ
Stredná odborná škola techniky a služieb

za preberajúceho:



SPIŠSKÉ DIVADLO
Radničné námestie 4
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31297846
DIČ: 2021456118

1

Mgr. art. Radovan Michalov
riaditeľ
Spišské divadlo