

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi

## predávajúcim:

### Obec Čakanovce

so sídlom Čakanovce 312, 985 58 Radzovce

IČO: 00 316 016

DIČ: 2021115030

v zastúpení starostom obce: Mgr. Vojtech Bodor

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Filákovovo

Číslo účtu v tvare IBAN : SK33 0200 0000 0000 1702 9352

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## kupujúcim:

### Ladislav Graca, rodený Graca

nar. [redacted] rodné číslo: [redacted]

trvale bytom Radzovce 437, 985 58 Radzovce

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“),

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

## Článok č. I. Preambula

Predávajúci je vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľnosti evidovanej a zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, okres: Lučenec, obec: Čakanovce, katastrálne územie: Čakanovce, na Liste vlastníctva č. 402, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1362/4, výmera 40 m<sup>2</sup>.

Nehnutel'nosť špecifikovaná v tomto bode zmluvy sa ďalej spoločne v ďalšom texte zmluvy označuje ako „Nehnutel'nosť“.

Predávajúci predáva v tomto bode uvedenú Nehnutel'nosť a to v celom rozsahu kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

## Článok č. II. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu 132,80 € ( slovom: jedenstotridsaťdva eur a osemdesiat eurocentov ), ktorá bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, t.j. dňa 09.12.2021.

### **Článok č. III. Stav nehnuteľnosti**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti, v čase jej predaja, viazne zákonné vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2021 Z.z. na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) na pozemku registra CKN p.č. 1204/1, 1362, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu určenom podľa geometrického plánu č. 32616881-102/2019, Z-3329-226-19.

Kupujúci sa so stavom Nehnuteľnosti oboznámil, kupuje ju v stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Odovzdaním a prevzatím Nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by predávaná Nehnuteľnosť mala skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúcemu na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by boli vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva.

### **Článok č. IV. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bude podaný po podpise tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako vlastníka predávanej Nehnuteľnosti kupujúceho takto:

V časti B Listu vlastníctva č. 402, Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Ladislav Graca, r. Graca, 985 58 Radzovce 437, štátna príslušnosť: SR

Dátum narodenia: 17.05.1982

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### **Článok č. V. Trový**

Poplatok za výpis z katastra nehnuteľností, vystavenie listu vlastníctva použiteľného na právne úkony a za kópiu katastrálnej mapy znášajú zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

Poplatky za overenie podpisov uhradia kupujúci a predávajúci spôsobom, keď znáša každá zmluvná strana svoje náklady podľa počtu účastníkov a potreby podpisy overovať.

Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

**Článok č. VI.  
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je im zrozumiteľná, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni. Predávajúci a kupujúci s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené na účely vkladu.

V Čakanovciach, dňa 09.12.2021

.....  
Obec Čakanovce  
v zast. Mgr. Vojtech Bodor  
starosta obce  
predávajúci



.....  
Ladislav Graca  
kupujúci