

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 202100925P

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA :

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák - starosta
Sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 988
DIČ : 2020761545

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Furča a to:

P. č.	Parcela KN-C	číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	LV
1.	2954/1		2601	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2.	2954/65		771	Zastavaná plocha a nádvorie	1
3.	2954/66		154	Ostatná plocha	1
4.	2954/133		616	Zastavaná plocha a nádvorie	1

5.	2954/136	101	Ostatná plocha	1
6.	2954/134	189	Ostatná plocha	12728
7.	2954/137	52	Ostatná plocha	12728
8.	2954/196	249	Zastavaná plocha a nádvorie	13093
9.	2954/200	526	Zastavaná plocha a nádvorie	13093

2. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 1, LV č. 12728 a LV č. 13093 k. ú. Furča.
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je:
 1. 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 69 082,56 €
 2. 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 20 477,76 €
 3. 52,06 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 8 017,24 €
 4. 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 16 360,96 €
 5. 52,06 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 5 258,06 €
 6. 31,71 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 5 992,56 €
 7. 31,71 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 1 648,75 €
 8. 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 6 613,44 €
 9. 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 13 970,56 €
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie úpravy parku Maršala Koneva v k.ú. Furča.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 751 v Košiciach zo dňa 23. septembra 2021.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **1 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
 VS 408100325P..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Ročné nájomné, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. MAJETKOVÉ A ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch a odpisuje ho v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacích cenách.

VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca môže na predmete nájmu vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí správu zelene, odpadové hospodárstvo, udržiavanie poriadku a čistoty a údržbu predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
9. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet

nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.

10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 18 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje :
dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
po ukončení stavieb okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
12. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavby podľa čl. IV postupovať v súlade so stanoviskami odborných útvarov prenajímateľa ako aj Správy mestskej zelene v Košiciach.
13. Nájomca je povinný realizovať stavby na predmete nájmu v súlade s platnou právnou úpravou, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacou vyhláškou k nemu.
14. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať do majetku mesta dokončené dielo – úprava parku Maršala Koneva za symbolickú hodnotu 1 €.
15. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa - 6 - 12 - 2021

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA NÁJOMCU:

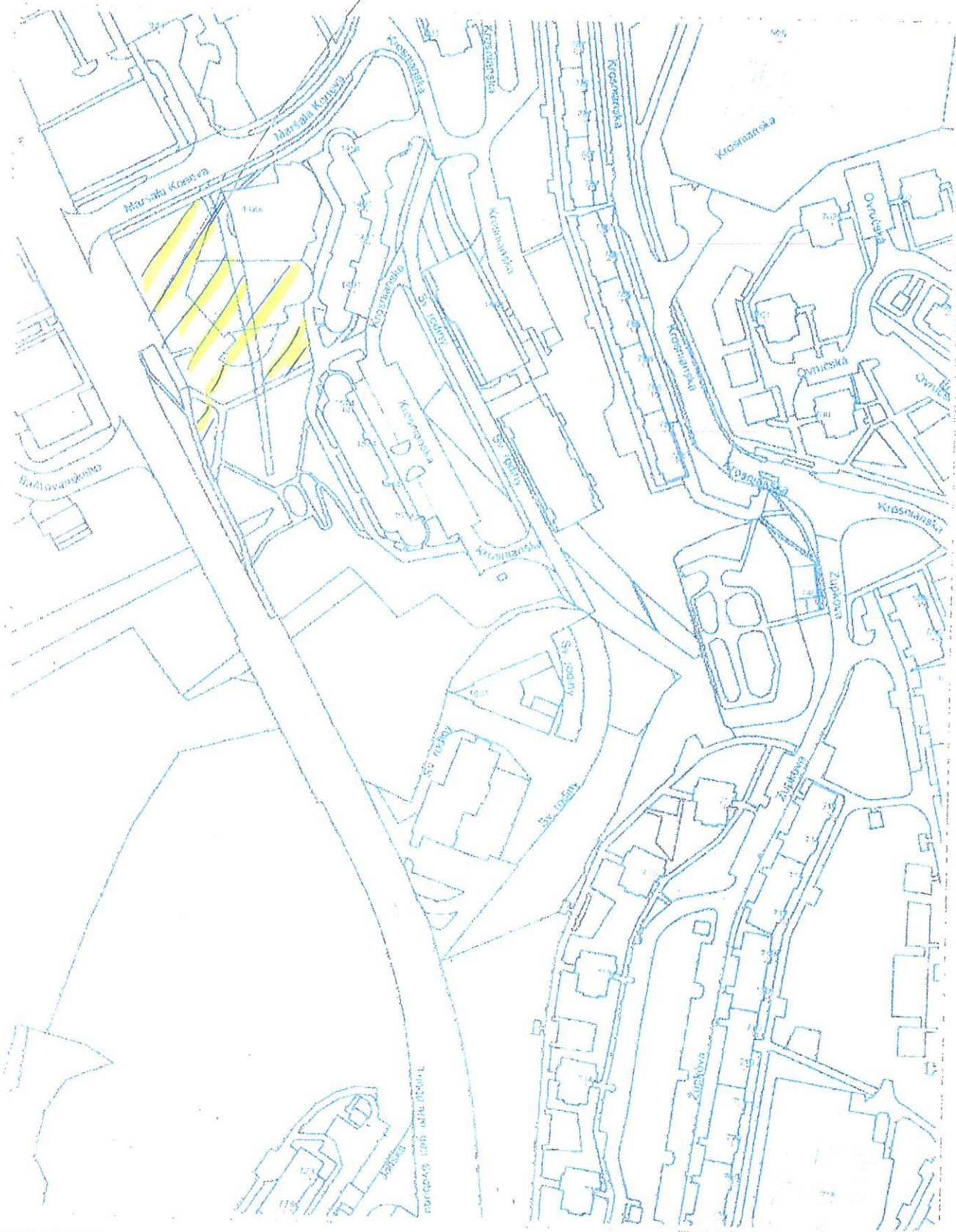
/

Mgr. Jozef Andrejčák
starosta



park Mariála Koneva

25. 8. 2021



50 m

1 : 2 500