

Kúpna zmluva č. 08/2021
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : **Iveta Cintelová Mgr., rod. Cintelová**

dátum narodenia : 26.05.1961

rodné číslo : 815526/6590

rodinný stav : **Slobodná**

trvalý pobyt : Letná 3476/17, 058 01 Poprad

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len " **kupujúci 1** " /

a

František Cintel, rod. Cintel

dátum narodenia : 22.08.1963

rodné číslo : 830822/6199

rodinný stav : **ženy**

trvalý pobyt : Tomášikova 2481/41, 058 01 Poprad

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len " **kupujúci 2** " / a spolu s „kupujúcim 1“ ďalej ako „**kupujúci**“

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN :
 - parcely p. č. 82/2 o výmere 112 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,
 - parcely p. č. 97/4 o výmere 305 m², druh pozemku : ostatná plocha v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do ich podielového spoluvlastníctva každému vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ (jedna polovica) z nehnuteľnosti pozemkov registra C KN :
 - parcely p. č. 82/2 o výmere 112 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Drnava a
 - parcely p.č. 97/4 o výmere 305m², druh pozemku : ostatná plocha, v kat. úz. Drnava .
3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený jednohlasne všetkými poslancami, uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 58/08122021 zo dňa 08. decembra 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 834,- Eur (slovom : osemstotridsať-štyri Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne spolu kúpnu cenu 834.-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdlnava.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
5. Nakoľko kupujúci užívajú predmetné nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 250,20.- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a

nerozdielne najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

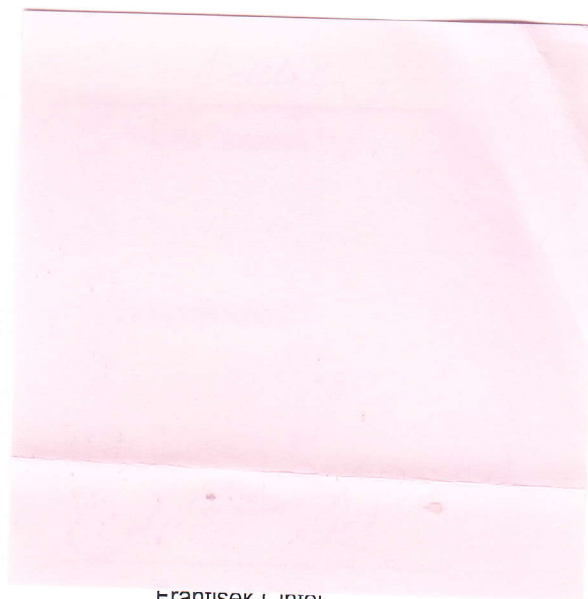
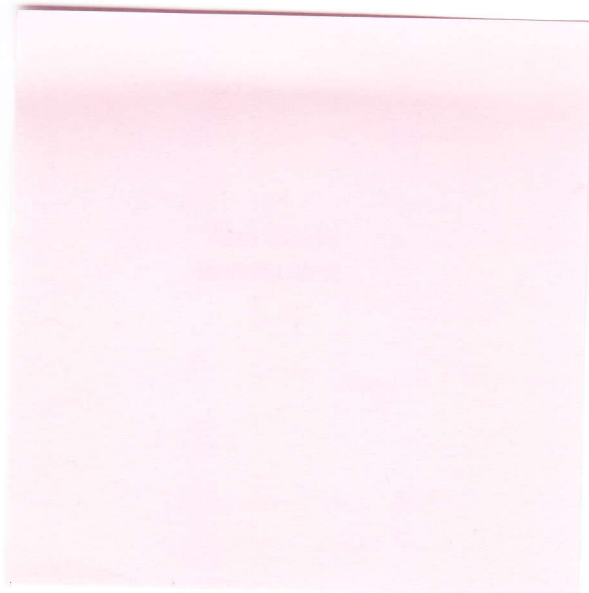
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdriava.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane kupujúci 1, jeden rovnopis dostane kupujúci 2, jeden rovnopis predávajúci a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 14.12.2021

Drnave, dňa : 14.12.2021

Za predávajúcu :

Za kupujúceho 1 :



Frantisek Cintel