

# ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

uzatvorená podľa ust. § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

## I. Zmluvné strany

- I.1. **Mesto Moldava nad Bodvou**  
sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 00 324 451  
konanie menom: **JUDr. Ing. Slavomír Borovský**, primátor mesta
- I.2. **Obec Čečejovce**  
sídlom Buzická 55, 044 71 Čečejovce  
IČO: 00 324 078  
konanie menom: **Mgr. Lukáš Macák**, starosta obce
- I.3. **Obec Peder**  
sídlom Peder 119, 045 05 Peder  
IČO: 00 324 604  
konanie menom: **Jozef Holečko**, starosta obce
- I.4. **Obec Debrad'**  
sídlom Debrad' 147, 045 01 Debrad'  
IČO: 00 324 094  
konanie menom: **Mgr. Adrianna Gergely Papp**, starostka obce
- I.5. **Obec Janík**  
sídlom Janík 135, 044 05 Janík  
IČO: 00 324 256  
konanie menom: **Ing. Július Begala**, starosta obce
- I.6. **Obec Paňovce**  
sídlom Paňovce 95, 044 71 Čečejovce  
IČO: 00 324 591  
konanie menom: **Ing. Rozália Juhászová**, starostka obce
- I.7. **Obec Drienovec**  
sídlom Drienovec 368, 044 01 Drienovec  
IČO: 00 324 108  
konanie menom: **Ing. Štefan Bacsó**, poverený zastupovaním starostu obce
- I.8. **Obec Mokrance**  
sídlom Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance  
IČO: 00 690 295  
konanie menom: **Mgr. Mária Lacková**, starostka obce
- I.9. **Obec Rešica**  
sídlom Rešica 112, 044 73 Buzica  
IČO: 00 324 647  
konanie menom: **Ing. František Bodnár**, starosta obce
- I.10. **Obec Komárovce**

sídlom Komárovce 22, 044 55 Veľká Ida  
IČO: 00 324 329  
konanie menom: **Marián Bužický**, starosta obce

I.11. **Obec Nižný Lanec**

sídlom Nižný Lánec 54, 044 73 Buzica  
IČO: 00 324 515  
konanie menom: **Július Kovács**, starosta obce

I.12. **Obec Zádiel**

sídlom Zádiel 83, 044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00 691 437  
konanie menom: **Július Nehoda**, starosta obce

(ďalej „*Zmluvné strany/ Účastníci zmluvy*“)

*Preambula*

*Vzhľadom na skutočnosť, že Účastníci zmluvy sa nachádzajú v okrese Košice – okolie v rámci jedného regiónu sústredeného okolo Mesta Moldava nad Bodvou a spoločne zriadieli Spoločný obecný úrad, Účastníci zmluvy majú záujme doplniť a precizovať zmluvný vzťah, ktorý zohľadňuje aktuálnu právnu úpravu a zabezpečiť tak kvalitné, účelné a efektívne zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, tak*

*uzatvárajú*

*túto Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej „*Zmluva*“) podľa ust. § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktoroj účelom je komplexná úprava právnych vzťahov Zmluvných strán a nabratenie pôvodnej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.*

**II. Základné ustanovenia Zmluvy**

- II.1. Zmluvné strany **z r i a d ū j ú** Spoločný obecný úrad (ďalej len „*SOÚ/ Spoločný obecný úrad*“) so sídlom v Meste Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova č. 30, 045 01 Moldava nad Bodvou.
- II.2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych veciach týkajúcich sa SOÚ a v pracovnoprávnych veciach týkajúcich sa zamestnancov v SOÚ je primátor Mesta Moldava nad Bodvou.

**III. Predmet Zmluvy**

- III.1. Zmluvné strany zriaďujú SOÚ na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
- a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „*stavebný zákon*“) do pôsobnosti Zmluvných strán,

b) pozemných komunikácií, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého obce vykonávajú pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu a podľa ust. 120 ods. 1 stavebného zákona pre miestne a účelové komunikácie.

III.2. SOÚ bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy najmä:

a) vykonávať prípravu podkladov pre rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcii a to hlavne:

- viest' územné konanie a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 – 42 stavebného zákona),
- viest' stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov, vrátanie obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona,
- povoľovať terénné úpravy, práv a zariadení (§ 71 – 74 stavebného zákona),
- viest' kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
- nariadiťovať údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariadiťovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 – 97 stavebného zákona),
- rozhodovať o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona),
- rozhodovať o vyprataní stavby (§ 96 stavebného zákona),
- nariadiťovať urobiť nápravu na stavbe, rozhodovať o zastavení práv na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
- prerokovávať priestupky fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 – 107 stavebného zákona),
- vykonávať činnosť vo veci vyvlastňovacieho konania (§ 108 – 116 stavebného zákona)
- rozhodovať o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovať o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), pričom práva jednotlivých starostov (primátora) podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- vydávať súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).

b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:

- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 – 104 stavebného zákona),
- nariadiťovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).

c) viest' evidenciu v rámci:

- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 – 130 stavebného zákona),

- vedenia evidencii a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.

d) prešetrovať petície a stážnosti:

- prešetrovať stážnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o stážnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,

- vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti.

e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

f) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

g) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

III.3. V prípade zmeny právnej normy upravujúcej jednotlivé kompetencie stavebného úradu, ktoré sú pomenované v bode III.2. Zmluvy sa ustanovenia tohto článku použijú primerane, pričom okruh kompetencií vymedzuje bod III.1. Zmluvy.

#### **IV. Organizácia a financovanie SOÚ**

IV.1. Počet zamestnancov SOÚ a jeho organizačnú štruktúru upravuje organizačný/pracovný poriadok Mesta Moldava nad Bodvou. Činnosť spoločného obecného úradu riadi poverený pracovník SOU, ktorý zodpovedá za svoju činnosť primátorovi Mesta Moldava nad Bodvou a v príprave podkladov príslušnému starostovi obce.

IV.2. Podateľnou a výpravňou písomností týkajúcich sa činností SOU je podateľňa Mesta Moldava nad Bodvou. SOÚ eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov zmluvy.

IV.3. Orgánom zmluvných strán je Zhromaždenie starostov. Zhromaždenie starostov je rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva a vedie ho primátor Mesta Moldava nad Bodvou, a to podľa potreby prerokovania a prijímania rozhodnutí. Primátor Mesta Moldava nad Bodvou je povinný zvolať Zhromaždenie starostov aj vtedy, keď o to požiada ktorákoľvek zmluvná strana, a to do 14 dní odo dňa doručenia jeho žiadosti. Každý starosta má pri rozhodovaní jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom Zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia a počet obyvateľov.

IV.4. Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, pričom do jeho pôsobnosti patrí najmä:

a) rozhodovanie a schvaľovanie rozpočtu a rozdelení finančných prostriedkov,

b) rozhodovanie o majetku spoločného obecného úradu, najmä o jeho obstaraní,

c) prerokovanie a príprava zmien Zmluvy,

d) rozhodovanie o výške poplatku obce,

e) prijíma a schvaľuje Organizačný poriadok,

f) prerokovanie organizačného poriadku SOÚ,

- g) hodnotenie činnosti SOÚ a jeho zamestnancov,
- h) schvaľovanie výsledku hospodárenia spoločného obecného úradu,
- i) iniciaje kontrolu hospodárenia a činnosti SOÚ,
- j) rozhoduje o iných dôležitých otázkach fungovania spoločného obecného úradu.

IV.5. Zhromaždenie starostov vyhotovuje so svojho zasadnutia zápisnicu a rozhodnutia prijíma formou uznesení.

IV.6. Financovanie činnosti SOÚ pozostáva z troch položiek:

- a) Položka 1. – Rozpočtové finančné prostriedky – dotácie zo štátneho rozpočtu obciam na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a bývania.
- b) Položka 2. – Správne poplatky vybrané za úkony a konania SOÚ, ktoré ostávajú príjomom obce.
- c) Položka 3. – Príspevok na chod spoločného obecného úradu (ďalej „*poplatok obce*“).

IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok obce činí 2,91 EUR na obyvateľa príslušnej zmluvnej strany podľa počtu obyvateľov ku dňu 1.1. príslušného kalendárneho roka. Poplatok obce je splatný do 31.3. za príslušný kalendárny rok, pričom jednotlivé zmluvné strany sú povinné ho uhradiť na účet Mesta Moldava nad Bodvou. Výšku poplatku obce je možné meniť rozhodnutím Zhromaždenia starostov dodatkom k Zmluve, avšak len do dňa jej splatnosti v príslušnom kalendárnom roku. V prípade neprijatia zmeny výšky poplatku obce, ten ostáva nezmenený a platný aj v nasledujúcom období.

IV.8. Výška poplatku obce sa vypočítava podľa nasledovného vzorca:

Výška poplatku = 2,91 € x počet obyvateľov konkrétnej obce/mesta na príslušný kalendárny rok.

IV.9. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť výšku poplatku obce do 30 dní od podpisania zmluvy. V prípade ukončenia zmluvy je zmluvná strana povinná uhradiť poplatok obce za príslušný kalendárny rok.

IV.10. SOU je povinný pri komunikácii dodržiavať ustanovenia zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

## V. Organizačný poriadok

V.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom špecifikovania organizácie spoločného obecného úradu môžu prijať Organizačný poriadok, ktorý bude základnou organizačnou normou spoločného obecného úradu a je záväzný tak pre zamestnancov spoločného obecného úradu, ako aj pre všetky Zmluvné strany, ktoré SOÚ zriadili a sú Účastníkmi zmluvy.

V.2. Organizačný poriadok môže prijať Zhromaždenie starostov, pričom sa nejedná o dodatok k Zmluve, ktorý je potrebné schváliť obecným (mestským) zastupiteľstvom. Organizačným poriadok je možné upraviť výlučne organizačnú štruktúru SOÚ, nie je možné ním meniť obsah Zmluvy.

V.3. V prípade prijatia Organizačného poriadku sa neuplatní organizačný/pracovný poriadok Mesta Moldava nad Bodvou v zmysle bodu IV.1.

## **VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- VI.1. V prípade doručenie písomností týkajúcich sa činnosti SOU jednotlivým zmluvným stranám, tie sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa doručenia podaní fyzických a právnických osôb doručiť na SOÚ všetky podania došlé ich obecnému úradu.
- VI.2. Príslušný obecný úrad po vykonaní doručovania každej písomnosti túto spolu s dokladmi o doručení (doručenky a obálky) predloží (doručí) SOÚ, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa kedy bolo vykázané doručenie všetkých subjektom uvedeným v závere písomnosti.
- VI.3. Pri vzájomnej komunikácii pri výkone verejnej moci sú zmluvné strany povinné aplikovať ustanovenia zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).
- VI.4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť SOU údaje, ktoré sú potrebné na vybavenie podaní fyzických osôb a právnických osôb a na plnenie úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov a v rámci výkonu činnosti SOÚ.
- VI.5. Každá zmluvná strana má najmä povinnosť:
- a) dodržiavať dohodnuté podmienky Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
  - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve,
  - c) spolupracovať so SOÚ a poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností.
- VI.6. Každá zmluvná strana má najmä právo:
- a) využívať SOÚ na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu predmetu Zmluvy,
  - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
  - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky Zmluvy,
  - d) iniciovať zhromaždenie starostov za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu,
  - e) vykonať kontrolu plnenia agendy SOÚ vo vzťahu k jeho územnej pôsobnosti a kontrolovať nakladanie s finančnými prostriedkami SOÚ prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu.

## **VII. Všeobecné ustanovenia**

- VII.1. Každá zmluvná strana okrem Mesta Moldava nad Bodvou je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Mesto Moldava nad Bodvou bude opakovane vo vzťahu k tejto zmluvne strane porušovať ustanovenia Zmluvy. Na platnosť odstúpenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce ako zmluvnej strany, ktorá chce od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie, ktorého súčasťou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a je účinné dňom doručenia mestu Moldava nad Bodvou, pričom vyvoláva účinky do budúcnia.
- VII.2. Mesto Moldava nad Bodvou je oprávnené vypovedať zmluvu voči tej zmluvnej strane, ktorá napriek písomných význam neplnila svoju povinnosť, vyplývajúcu zo Zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoved doručená. Pre platnosť výpovede je potrebné rozhodnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Moldava nad Bodvou.

- VII.3. Každá zmluvná strana okrem Mesta Moldava nad Bodvou je oprávnená vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť 1.10. príslušného kalendárneho roku, pričom zmluvná strana je povinná výpoved' doručiť najneskôr do 30.9. príslušného kalendárneho roku. V prípade doručenia výpovede po uvedenej lehote v príslušnom kalendárnom roku, začína výpovedná doba plynúť dňa 1.10. nasledujúceho kalendárneho roku. Výpoved', ktorej súčasťou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o výpovedi Zmluvy, musí byť písomná a je účinná dňom doručenia.
- VII.4. Mesto Moldava nad Bodvou je oprávnené vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť 1.1. príslušného kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku v ktorom bola výpoved' doručená. Výpoved', ktorej súčasťou musí byť výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva o výpovedi Zmluvy, musí byť písomná a je účinná dňom doručenia všetkým zmluvným stranám.
- VII.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť rozhodnutím všetkých Zmluvných strán a to k 31.12. príslušného kalendárneho roka po predchádzajúcim schválení obecnými (mestským) zastupiteľstvami Zmluvných strán.
- VI.6. V prípadoch ukončenia Zmluvy v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku, sú účastníci Zmluvy povinní a oprávnení vykonávať všetky úkony a činnosti podľa tejto Zmluvy, ktoré nepripúšťajú odklad, o to predovšetkým s ohľadom na plynutie lehôt podľa platných právnych predpisov.
- VII.7. V prípade ukončenia Zmluvy SOÚ zmluvnej strane postúpi príslušnú agendu vrátane archivovaných písomností podľa Zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou zmluvnej strany. Mesto Moldava nad Bodvou je povinné informovať všetky zmluvné strany v prípade ukončenia zmluvného vzťahu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- VII.8. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné pristúpenie k zmluve ďalšími obcami ( mestami).
- VII.9. Obec pristúpi k Zmluve po predchádzajúcim odsúhlásení nadpolovičnou väčšinou všetkých starostov v Zhromaždení starostov a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k Zmluve, v ktorom obec vyhlásí pristúpenie k Zmluve bez výhrad a na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení Zmluvy nadpolovičnou väčšinou poslancov.
- VII.10. Podiel každej Zmluvnej strany na majetku získanom spoločnou činnosťou je vo výške, ako finančne participovala na jeho obstaraní.
- VII.11. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradíť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá zamýšľanému účelu Zmluvy. Do tejto doby platí sa uplatní zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **VIII. Zodpovednosť za škodu**

- VIII.1. Rozhodnutia vydávané podľa Zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný obecný úrad.
- VIII.2. Rozhodnutia pripravené SOÚ v zmysle predmetu Zmluvy podpisujú jednotliví starostovia/ primátor v rozsahu svojej územnej pôsobnosti,
- VIII.3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákoným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

VIII.4. SOÚ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od zmluvnej strany a SOÚ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol zistit ich nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť upozornil zmluvnú stranu a tá na použití týchto podkladov trvala.

## IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- IX.2. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- IX.3. Podmienkou platnosti uzavorenia Zmluvy konkrétnou zmluvnou stranou je v zmysle ust. § 20a ods. 4 zákona o obecnom zriadení schválenie obecným/mestským zastupiteľstvom. Výpis uzenesí obecných (mestského) zastupiteľstiev (zastupiteľstva) tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako pripojené prílohy.
- IX.4. Práva a povinnosti touto neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- IX.5. Zmluvu je možné meniť a doplniť len písomne, každá zmena a doplnenie zmluvy musí byť schválené obecným/mestským zastupiteľstvom.
- IX.6. Dňom účinnosti Zmluvy dochádza k zániku predchádzajúcej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
- IX.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Zmluvné strany sú povinné Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle. Zmluva vyvoláva právne účinnosť najskôr dňa 1.1.2021.

*Prílohy:* - výpis z uzenenia Mestského zastupiteľstva Mesta Moldava nad Bodvou a výpisy z uzenení obecných zastupiteľstiev účastníkov Zmluvy v 2. až 12 rade v zmysle bodu IX.3. Zmluvy

\*\*\*\*\*

*Podpisy:*