

ZMLUVA O DIELO
Č. ZD-01/2021
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Dedina Mládeže
sídlo: Nám. 4. apríla 8
v zastúpení: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka
IČO: 00 306 428
DIČ: 2021014754

2. Zhotoviteľ:

názov: Ekoplán, s.r.o.
sídlo: Budatínska 10, SK - 851 06 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 47 021 918
DIČ: 2023702747
IČ DPH: SK2023702747
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0040 1761 6352

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD:

názov: Green Energy Holding, s.r.o.
sídlo: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 88586/B
v zastúpení: Ing. Tomáš Čalfa, konateľ
Ing. Tomáš Lacko, konateľ
IČO: 47 111 780
DIČ: 2023782860
IČDPH: SK2023782860
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK56 1100 0000 0029 2889 4223

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.
- 2.4. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD, zaplatí za zhotovenie diela cenu za dielo.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Dedina Mládeže“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmetom riešenia ÚPD je doplnenie riešenia veterného parku Dedina Mládeže, v zmysle dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3 Zhotoviteľ dielo vykoná v spolupráci s Objednávateľom a právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.5 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
- spracovanie návrhu ÚPD
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - spracovanie čistopisu ÚPD
- 3.6 Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD: 2 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
 - návrh ÚPD so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
- 3.7 Súčasťou dodania návrhu ÚPD je aj oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.8 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
- 3.9 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD: do 6 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok Zhotoviteľovi
 - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve
- 4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela je 7.900,00 EUR bez DPH.
- 5.2 K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia.
- 5.3 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 7.850,00 EUR bez DPH
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 50,00 EUR bez DPH
- 5.4 Na spracovanie návrhu ÚPD môže zhotoviteľ požadovať poskytnutie preddavku vo výške 50% z ceny tejto výkonovej fázy. Poskytnutý preddavok sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne vrátiť v prípade nedodania príslušných výstupov v lehote podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľovi ďalej vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.6 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 14 dní od jej doručenia.
- 5.7 Všetky platby zabezpečí právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD (zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľovi nevzniká záväzok uhradiť dielo zhotoviteľovi a zároveň zhotoviteľovi nevzniká právo požadovať úhradu akejkoľvek sumy podľa tejto zmluvy voči objednávateľovi, ak úhrady za služby v zmysle tejto zmluvy nebudú vykonané právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD (zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy)

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne Objednávateľ právo ďalej používať dielo.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z nadštandardných požiadaviek prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, budú považované za práce navyše. Za práce navyše, resp. nadštandardné požiadavky sa tiež považujú práce a štúdie, ktoré nie sú definované v § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde je určený obsah územného plánu obce.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

v Dedine Mládeže,
dňa: 22.11.2021

.....
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce Dedina Mládeže

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ Ekoplán, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Čalfa
konateľ Green Energy Holding, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Lacko
konateľ Green Energy Holding, s.r.o.