

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Anton Lopata rod. Lopata**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Pod lesom 295/37A, 059 04 Matiašovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Matiašovce**
Sídlo: Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
IČO: 00326399
DIČ: 2020697217
v zastúpení: Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne pre Predávajúceho a Kupujúceho ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“, alebo „Predávajúci“ a „Kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v tejto Zmluve v prospech Kupujúceho1 do jeho výlučného vlastníctva a odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a splniť povinnosti uvedené v tejto Zmluve.

Čl. II.

Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 66/13 o výmere 193 m², druh pozemku – ostatná plocha s podielom pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 196, katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom (ďalej len „príslušný okresný úrad“).

- 2.2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom – geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves dňa 15.04.2019, číslo plánu: 36/2019, overeným príslušným okresným úradom dňa 25.04.2019 pod číslom G1 249/19, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, (ďalej len Geometrický plán) boli z parcely uvedenej a popísanej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, zamerané nové pozemky:

- novovytvorená parcela KN-C č. 66/13 o novej výmere 187 m², druh pozemku: statná plocha, vytvorená oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom

66/13 o výmere 193 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá ostáva vo vlastníctve predávajúceho, a teda nie je predmetom tejto zmluvy;

- novovytvorená parcela KN-C č. 66/16 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá je využívaná ako miestna komunikácia, vytvorená oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 66/13 o výmere 193 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu – pozemok v katastrálnom území Matiašovce, a to novovytvorenú parcelu KN-C č. 66/16 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha v celosti. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva s podielom pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku bez výhrad v celosti. (ďalej ako „Predmet kúpy“).

2.4. Kúpa Predmetu kúpy a Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 15/2/2019 konaného v Matiašovciach dňa 14.06.2019.

Čl. III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **3,26 € /za 1 m² t. j. spolu 19,56 €** (slovom devätnásť eur a 56/100 centov) **za 6 m²** (ďalej ako „Kúpna cena“) za Predmet kúpy od Kupujúceho.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s prihliadnutím na stav v akom sa predmet kúpy nachádza na základe vypracovaného znaleckého posudku Ing. Jánom Trebuňom, znalcom v odbore stavebníctvo – pozemné stavby zo dňa 10.02.2017.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpísom tejto Zmluvy *v hotovosti do rúk Predávajúceho* v plnej výške.

Čl. IV. Práva a povinnosti

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet kúpy nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi alebo záložnými právami.

4.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu kúpy a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistuje žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav z osobnej obhliadky a Predmet kúpy nadobúda v stave v akom stojí a leží.

4.4. Predmet kúpy sa bude považovať za odovzdaný na druhý pracovný deň po podpise tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.5. V prípade, že niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a Predávajúci túto nepravdivosť nezhojí ani v lehote 14 dní po tom, čo nepravdivosť

vyhlásenia vyjde najavo alebo ju Kupujúci oznámi Predávajúcemu je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh do katastra podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci a Kupujúci sú povinní zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad svojím rozhodnutím zo zákonných dôvodov zastaví konanie o návrhu na vklad a Zmluvné strany vyvinuli všetko možné úsilie na odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia, ktoré si vzájomne poskytli, a to do 3 (troch) pracovných dní od doručenia takéhoto rozhodnutia, t.j. Kupujúci je povinný bezodkladne vypratať Predmet kúpy a odovzdať Predmet kúpy Predávajúcemu a Predávajúci je povinný vrátiť na účet určený Kupujúcemu uhradenú Kúpnu cenu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech obidvoch Kupujúcich.
- 6.2. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy druhou Zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúceho, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 15.12.2021

Predávajúci :

[Redacted signature]

Anton Lopata, rod. Lopata

Kupujúci:



[Redacted signature]

Obec Matiašovce
v zastúpení Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce