

## **Dodatok č. 1**

**ku Kúpnej zmluve (uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40//1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) číslo. 2/S/2021 zo dňa 21.9.2021**

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

### **čl. I Zmluvné strany**

Kupujúci:

1.1 Obchodné meno : Obec Strážne  
So sídlom : ul. Ružová 157/21, 076 52 Veľký Horeš  
Zastúpená : Július Horváth, DiS - starosta  
IČO : 00331961  
Bankové spojenie: : VÚB Slovensko a.s.  
č. účtu: : SK66 0200 0000 0000 1412 9622

(ďalej len "kupujúci")

a

1.2 Obchodné meno : BLS com. s.r.o.  
So sídlom : Hlavná 84, 040 01 Košice  
Zastúpený : Štefan Lévy  
IČO : 36205168  
IČ DPH : SK2020061439  
DiČ : 2020061439  
Bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.  
číslo účtu : SK62 3000 0000 0000 0022 6229

(ďalej len "predávajúci")

**zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. VIII. bod 8.3 platnej Kúpnej zmluvy zo dňa 21.9.2021 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 v nasledovnom znení:**

### **čl. II Predmet Dodatku č. 1**

**2.1 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na zmene Zmluvy v nasledovnom znení:**

**1. Bod č. 2.1 Zmluvy sa upravuje, dopĺňa a bude znieť nasledovne:**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) týchto stavieb:

1. Stavby – **9 b.j. Bytový dom**, súp. č. 104, orient. č. 1A, nachádzajúcej sa v obci Strážne, v katastrálnom území Strážne, okres Trebišov, evidovanej na LV č. 1236, umiestnenej na pozemku registra CKN č. 877/122, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne (ďalej len „stavba“). Stavba pozostáva z 9 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej miestnosti (kompletná špecifikácia stavby je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy). Pre danú stavbu bolo vydané Územného rozhodnutia č. 2019/115-03 SÚ-114, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 27.09.2019, bola postavená podľa právoplatného Stavebného povolenia č. 2019/143-03 SÚ - 161, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 29.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím stavebného úradu Obec Svinice č. 97-03/2021 SÚ 115 zo dňa 18.8.2021, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2021. Stavba bola špecifikovaná ako stavebný objekt: SO 01 Bytový dom - 9 b.j. na pozemku registra CKN č. 877/122, evidovaného na LV č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne, v katastrálnom území Strážne, obec Strážne, okres Trebišov a spolu s prislúchajúcimi stavebnými objektami technickej vybavenosti k bytovému domu t.j.:

**SO 06 - Vodovodná prípojka**, umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov: pozemku registra CKN č. 100/2, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obec Strážne, ďalej pozemku registra CKN č. 877/55, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve obce Strážne a pozemku registra CKN č. 877/123, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

**SO 05 – Kanalizačná prípojka, žumpa**, umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov: pozemku registra CKN č. 877/55, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a na pozemku registra CKN č. 877/123, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

**SO 04 - Elektroinštalácia - SO 04.2 odberné elektrické zariadenie**, umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov: pozemku registra CKN č. 877/55, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a pozemku registra CKN č. 877/123, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

**SO 04.3 Verejné osvetlenie**, umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov: pozemku registra C-KN č. 100/2, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne, ďalej pozemku registra CKN č. 877/55, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a pozemku registra C-KN č. 877/123, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

2. Inžinierskej stavby: „**SO 07 Spevnené plochy – chodníky**“, bez súpisného čísla, nachádzajúce sa v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidované na LV č.1236, na pozemkoch:
- pozemku registra CKN č. 100/5, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne
  - pozemku registra CKN č. 878/6, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne
  - pozemku registra CKN č. 878/7, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

3. Inžinierskej stavby: „**SO 02, 03, 07 Spevn.plochy, kom., park., chod**“ bez súpisného čísla v katastrálnom území Strážne, obec Strážne, okres Trebišov, zapísanej na LV č. 1236, nachádzajúce sa na pozemku registra CKN č. 877/123, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

Inžinierske stavby boli umiestnené podľa právoplatného Územného rozhodnutia č. 2019/73-03 SÚ-61, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 03.07.2019 a postavené podľa právoplatného Stavebného povolenia č. 2019/316-03, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Strážne dňa 09.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019. Užívanie stavieb bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Obec Strážne č. 537-02/2021 zo dňa 18.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.08.2019.

## **2. Bod č. 3.1 Zmluvy sa upravuje, dopĺňa a bude zničiť nasledovne:**

3.1 Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie nasledovné skutočnosti, týkajúce sa predmetu zmluvy:

a) predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) predmet kúpy je zaťažený záložným právom Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (ďalej len „SZRB“) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 326748-2020 zo dňa 16.03.2021, povolenej dňa 07.04.2021, číslo vkladu V-220/2021, v súvislosti so zabezpečením čerpania investičného úveru od SZRB,
- c) predmet kúpy je zaťažený záložným právom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, na nehnuteľnosti: stavba '9 b.j. - Bytový dom' so súp. číslom 104, orientačné číslo 1A, na pozemku registra CKN s parc. číslom 877/122 v podiele 1/1, č.z. 178/21, na základe Záložnej zmluvy č. 800/54/2020 zo dňa 22.11.2021- číslo vkladu V-1357/2021,
- d) predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1, zostávajú v platnosti pôvodnom znení.
- 3.2 Dodatok č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, pričom každé jeho vyhotovenie má platnosť originálu. Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie, predávajúci obdrží tri jeho vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami, ak nie je ďalej ustanovené inak.
- 3.5 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a dodatok zároveň spĺňa podmienku jeho zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 1 spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jeho zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dodatku č. 1 je dňom nadobudnutia jeho účinnosti. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že tento dodatok nenadobudne účinnosť.
- 3.6 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

kupujúci:  
Obec Strážne

20. DEC. 2021

V Strážnom dňa.....

Július Horváth, DiS  
starosta obce



predávajúci:  
BLS com. s.r.o.

20. DEC. 2021

V Strážnom dňa .....

Štefan Lévy  
konateľ

**BLS com. s.r.o.**  
Hlavná 84  
040 01 KOŠICE

