

Zámenná zmluva č. 211201

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Zamieňajúci 1:

Názov:

**Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
Cirkevný zbor Beša,**

IČO:

35505885

sídlo:

076 72 Beša č.62, SR

zastúpený:

Štefan Tirpák – farár

nar. 23. 06. 1983, 076 53, Boľ, Kvetná 184, SR

Gejza Kendi – kurátor

nar. 30. 08. 1957, 076 72, Beša č. 135, SR

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov:

Obec Beša

IČO:

00331309

sídlo:

076 72, Beša 107, SR

zastúpený:

Attila Zsiro – starosta obce

nar. 18. 02. 1972, 076 72, Beša č. 111, SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej “ zamieňajúci 1” a “ zamieňajúci 2” spolu ako “zmluvné strany”)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je podľa LV č. 621 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
90	621	5061	1/1	Orná pôda

(ďalej aj len „vec 1“).

2. Zamieňajúci 2 je podľa LV č. 1212 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (B1) vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
411/4	1212	2083	1/3	Orná pôda
411/8	1212	3469	1/3	Orná pôda
411/11	1212	680	1/3	Orná pôda
412/2	1212	5104	1/3	Orná pôda
413/2	1212	2815	1/3	Orná pôda

Podľa LV č. 110 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (B1) vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Ižkovce:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
365/2	110	1570	1/3	Orná pôda

(ďalej aj len „vec 2“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať vec 1 uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy zamieňajúcemu 2 a záväzok zamieňajúceho 2 prevziať vec 1 uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať vec 2 uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy zamieňajúcemu 1 a záväzok zamieňajúceho 1 prevziať vec 2 uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámenu k predmetným pozemkom, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Beša uznesením č.50/2021 zo dňa 24. 11. 2021, ktorým schválilo zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.
Obec Beša zverejnila zámer zámeny predmetných nehnuteľností na obecnej tabuli a na webovej stránke obecného úradu dňa 26. 11. 2021.
Uznesením č. 55/2021 zo dňa 13. 12. 2021, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Beša zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Beša trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III. Ohodnotenie predmetov zámeny

1. Celková výmera nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy je 0,5061 ha
2. Celková výmera nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy je 0,5240 ha
3. Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 179 m² v prospech zamieňajúceho 1, čo je výmera nepatrnej hodnoty a výmena parciel v zastavanom území obce je prioritným záujmom obce, čo hodnotu pozemkov vyrovnáva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že veci uvedené v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Článok IV.

Odovzdanie predmetov zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k vzájomnému odovzdaniu predmetov zámeny, uvedených v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy, dôjde najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je oprávnený s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
2. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je oprávnený s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
3. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
5. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy obmedzené.
6. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy obmedzené.
7. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy.
8. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy.
9. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že vo vzťahu k veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.

10. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že vo vzťahu k veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
11. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že na veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
12. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
13. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
14. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave vec 2 prijíma.
15. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave vec 1 prijíma.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

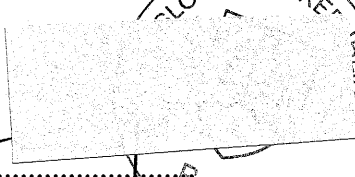
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 OZ prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zamieňajúceho 2, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vecno – právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor; obidve zmluvné strany sú po celú dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho je jeden pre zamieňajúceho 1 a jeden pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

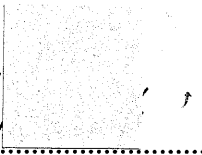
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Beši, dňa: 21. 12. 2021

V Beši, dňa: 21. 12. 2021


.....
Zamieňajúci 1


.....
Zamieňajúci 2


.....
Zamieňajúci 1





