

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Jozef Obrokta, rod. Obrokta

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Pod lesom 226/45, 059 04 Matiašovce

Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Matiašovce

Sídlo:

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

IČO:

00326399

DIČ:

2020697217

v zastúpení:

Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne pre Predávajúceho a Kupujúceho ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“, alebo „Predávajúci“ a „Kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v tejto Zmluve v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a splniť povinnosti uvedené v tejto Zmluve.

Čl. II.

Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 320 o výmere 98 m², druh pozemku – orná pôda s podielom pod B1 v 697/1176-inách, pod B13 v 1/3-ine a pod B14 v 29/392-inách v pomere k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 1128, katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom (ďalej len „príslušný okresný úrad“).

- 2.2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom – geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves dňa 15.04.2019, číslo plánu: 36/2019, overeným príslušným okresným úradom dňa 25.04.2019 pod číslom G1 249/19, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, (ďalej len Geometrický plán) boli z parcely uvedenej a popísanej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, zamerané nové pozemky:

- novovytvorená parcela KN-C č. 76/2 o výmere 1 m², druh pozemku: záhrada, vytvorená oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 320 o výmere 98 m², druh pozemku: orná pôda,

- výmera parcely KN-E č. 320 sa mení z výmery 98 m² na novú výmeru 97 m², druh pozemku: orná pôda.
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu – pozemok v katastrálnom území Matiašovce, a to novovytvorenú parcelu KN-C č. 76/2 o výmere 1 m², druh pozemku: záhrada, v celosti. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva s podielom pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku bez výhrad (ďalej ako „Predmet kúpy“).
- 2.4. Kúpa Predmetu kúpy a Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 14/2/2019 konaného v Matiašovciach dňa 14.06.2019.

Čl. III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **3,26 € /za 1 m²** t. j. spolu **3,26 €** (slovom tri eur a 26/100 centov) **za 1 m²** (ďalej ako „Kúpna cena“) za Predmet kúpy od Kupujúceho.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s prihliadnutím na stav v akom sa predmet kúpy nachádza na základe vypracovaného znaleckého posudku Ing. Jánom Trebuňom, znalcom v odbore stavebníctvo – pozemné stavby zo dňa 10.02.2017.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy *v hotovosti do rúk Predávajúceho* v plnej výške.

Čl. IV. Práva a povinnosti

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet kúpy nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi alebo záložnými právami.
- 4.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu kúpy a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistuje žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav z osobnej obhliadky a Predmet kúpy nadobúda v stave v akom stojí a leží.
- 4.4. Predmet kúpy sa bude považovať za odovzdaný na druhý pracovný deň po podpise tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. V prípade, že niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a Predávajúci túto nepravdivosť nezhojí ani v lehote 14 dní po tom, čo nepravdivosť vyhlásenia vyjde najavo alebo ju Kupujúci oznámi Predávajúcemu, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh do katastra podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci a Kupujúci sú povinní zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.3 V prípade, ak príslušný okresný úrad svojím rozhodnutím zo zákonných dôvodov zastaví konanie o návrhu na vklad a Zmluvné strany vyvinuli všetko možné úsilie na odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia, ktoré si vzájomne poskytli, a to do 3 (troch) pracovných dní od doručenia takéhoto rozhodnutia, t.j. Kupujúci je povinný bezodkladne vypratať Predmet kúpy a odovzdať Predmet kúpy Predávajúcemu a Predávajúci je povinný vrátiť na účet určený Kupujúcemu uhradenú Kúpnu cenu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech obidvoch Kupujúcich.
- 6.2. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy druhou Zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúceho, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 21.12.2021

Predávajúci :

[Redacted signature]

Jozef Obrokta , rod. Obrokta

Kupujúci:

[Redacted signature]

Obec Matiašovce
v zastúpení Mgr. Marián Štefáňák
starosta obce

