

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

**Predávajúci :** JUDr. Ľuboš Bajuzík, rod. Bajuzík, nar. [redacted]

tr. bytom Humenné [redacted]

Humenné, Slovenská republika

občan SR

/ ďalej len „predávajúci“/

**a**

**Kupujúca :** Obec Suché, so sídlom 071 01 Suché 150, Slovenská republika,

IČO : 00 325 848, DIČ : 2020742625

zastúpená Jarmila Lopatová - starostka

/ ďalej len „kupujúca „/

**sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):**

### Článok I

#### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Suché, Obec Suché, okres Michalovce zapísaných na liste vlastníctva č. 591 vedenom Okresným úradom Michalovce , katastrálny odbor, ako:

- parcelné číslo EKN 316/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1859 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 k celku
- parcelné číslo EKN 317/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 1816 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 k celku

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcej do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur/ 1 m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej výške 461, 16 Eur /slovom štyristošesťdesiatjeden,- Eur , 16 centov/ (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi predávajúci a kupujúca na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV**

### **Odobzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcej predmet kúpy do držby ihneď po úplnom zaplatení kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúca právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bola jeho vlastníčkou.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúca zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca. Kupujúca znáša aj náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcu pred predajom upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú jej známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadla.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcej právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zároveň svojim podpisom potvrdzujú prijatie kúpnej ceny.

V Suchom

Predávajúci :



.....  
JUDr. Ľuboš Bajúžik

Kupujúca :

.....  
Obec Suché  
zast. Jarmila Lopatová – starostka