

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúcim:

Richard Juhász, rod. Juhász, nar. [REDACTED]
trvale bytom Čakanovce 1, 985 58 Radzovce, štátny občan Slovenskej republiky,

so spoluvlastníckym podielom 1/1, (ďalej ako „Predávajúci“)

a

kupujúcim:

Obec Čakanovce
so sídlom Čakanovce 312, 985 58 Radzovce
IČO: 00 316 016
DIČ: 2021115030
v zastúpení starostom obce: Mgr. Vojtech Bodor, LL.M, dr.h.c.

(ďalej len „Kupujúci“),

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I. Preambula

Predávajúci je vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností evidovaných a zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, okres: Lučenec, obec: Čakanovce, katastrálne územie: Čakanovce, na Liste vlastníctva č. 479, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- a) Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1209/20, výmera 29 m².
- b) Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1209/21, výmera 9 m².
- c) Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1209/22, výmera 7 m².
- d) Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1209/23, výmera 17 m².

Nehnuteľnosti špecifikované v tomto bode zmluvy sa ďalej spoločne v ďalšom texte zmluvy označuje ako „Nehnuteľnosť“.

Predávajúci predáva v tomto bode uvedenú Nehnuteľnosť a to v celom rozsahu kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Článok č. II. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu 64,48 € (slovom: šesťdesiatštyri eur a štyridsaťosem eurocentov), ktorá bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, t.j. dňa 27.12.2021.

Článok č. III. Stav nehnuteľnosti

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti, v čase jej predaja, neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

Kupujúci sa so stavom Nehnuteľnosti oboznámil, kupuje ju v stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Odovzdaním a prevzatím Nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by predávaná Nehnuteľnosť mala skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúcemu na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by boli vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva.

Článok č. IV. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bude podaný po podpise tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako vlastníka predávanej Nehnuteľnosti kupujúceho takto:

V časti B Listu vlastníctva č. 479, Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Obec Čakanovce, 985 58, Čakanovce 312, SR

IČO: 00 316 016

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Článok č. V. Tropy konania

Poplatok za výpis z katastra nehnuteľností, vystavenie listu vlastníctva použiteľného na právne úkony a za kópiu katastrálnej mapy znášajú zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

Poplatky za overenie podpisov uhradí kupujúci a predávajúci spôsobom, keď znáša každá zmluvná strana svoje náklady podľa počtu účastníkov a potreby podpisy overovať.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v platnom znení, od poplatkov sú oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok č. VI. Záverečné ustanovenia

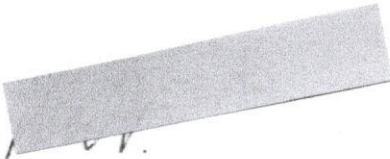
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je im zrozumiteľná, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni. Predávajúci a kupujúci s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené na účely vkladu.

V Čakanovciach, dňa 27.12.2021




Richard Juhász
predávajúci


Obec Čakanovce
Mgr. Vojtech Bodor, LL.M, dr.h.c.
starosta obce
kupujúci

