

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi

## predávajúcimi:

1. Attila Mihali, rod. Mihali, nar. [redacted] trvale bytom Čakanovce 2, 985 58 Radzovce, štátny občan Slovenskej republiky, manžel, a
2. Anna Mihaliová, rod. Gášpárová, [redacted] trvale bytom Čakanovce 2, 985 58 Radzovce, štátny občan Slovenskej republiky, manželka,

so spoluvlastníckym podielom 1/1, (ďalej ako „Predávajúci“)

a

## kupujúcim:

Obec Čakanovce  
so sídlom Čakanovce 312, 985 58 Radzovce  
IČO: 00 316 016  
DIČ: 2021115030  
v zastúpení starostom obce: Mgr. Vojtech Bodor, LL.M, dr.h.c.

(ďalej len „Kupujúci“),

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

## Článok č. I. Preambula

Predávajúci je vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľnosti evidovanej a zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, okres: Lučenec, obec: Čakanovce, katastrálne územie: Čakanovce, na Liste vlastníctva č. 386, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1209/19, výmera 18 m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť špecifikovaná v tomto bode zmluvy sa ďalej spoločne v ďalšom texte zmluvy označuje ako „Nehuteľnosť“.

Predávajúci predáva v tomto bode uvedenú Nehuteľnosť a to v celom rozsahu kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

## Článok č. II. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu 18,72 € (slovom: osemnásť eur a sedemdesiatdva eurocentov), ktorá bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, t.j. dňa 27.12.2021.

## Článok č. III. Stav nehnuteľnosti

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehuteľnosti, v čase jej predaja, neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená.

Kupujúci sa so stavom Nehnutel'nosti oboznámil, kupuje ju v stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Odobzdaním a prevzatím Nehnutel'nosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by predávaná Nehnutel'nosť mala skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúcemu na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by boli vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva.

#### **Článok č. IV.**

#### **Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti bude podaný po podpise tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako vlastníka predávanej Nehnutel'nosti kupujúceho takto:

V časti B Listu vlastníctva č. 386, Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Obec Čakanovce, 985 58, Čakanovce 312, SR

IČO: 00 316 016

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### **Článok č. V.**

#### **Trovy konania**

Poplatok za výpis z katastra nehnuteľností, vystavenie listu vlastníctva použiteľného na právne úkony a za kópiu katastrálnej mapy znášajú zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

Poplatky za overenie podpisov uhradí kupujúci a predávajúci spôsobom, keď znáša každá zmluvná strana svoje náklady podľa počtu účastníkov a potreby podpisy overovať.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v platnom znení, od poplatkov sú oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak.

#### **Článok č. VI.**


#### **Záverečné ustanovenia**

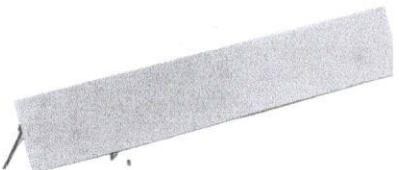
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je im zrozumiteľná, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni. Predávajúci a kupujúci s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.  
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.  
Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené na účely vkladu.

V Čakanovciach, dňa 27.12.2021



  
-----  
Attila Mihali  
predávajúci č. 1

  
-----  
Obec Čakanovce  
Mgr. Vojtech Bodor, LL.M, dr.h.c.  
starosta obce  
kupujúci

  
-----  
Anna Mihaliová  
predávajúca č. 2