

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a nasl. zákona
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Chrast' nad Hornádom**
053 63 Chrast' nad Hornádom 165
v zastúpení: Ondrej Mihňák – starosta obce
Bankový účet - IBAN SK3556000000003512478001

Nájomca: **HUDOBNÁ SKUPINA „CRAZY“**
v zastúpení: Mgr. Martin Melega
Trvale bytom: Hviezdoslavova 678/50, 053 11 Smižany

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrno-spoločenskom centre, súp. č. 501, miestnosť vpravo dole.
2. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom hudobných skúšok a za účelom uloženia hudobnej aparatury uvedenej hudobnej skupiny – nájomcu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Deň začatia užívania nebytových priestorov zmluvné strany dohodli na 01. 01. 2022

III.

Nájomné

1. Výška nájmu je stanovená uznesením OZ č. 34/2021 na 25,- EUR za 1 mesiac.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred. Nájomné za prvý štvrťrok (január – marec 2022) je splatné pri podpise zmluvy.
3. Nájom sa vypláca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. V prípade ukončenia nájmu pomerná časť zaplatenej sumy za nájom bude vrátená nájomcovi na účet alebo v hotovosti. Za každý už začatý mesiac sa financie nájomcovi nevracajú.

IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorý poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je

oprávnená kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv a údržby počas doby nájmu. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie, prípadnú stratu majetku nájomcu v predmete nájmu.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.

4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov nájomcu.

6. Nájomca je povinný zabezpečovať poriadok, čistotu a prevádzku v predmete nájmu v súlade so všeobecne platnými predpismi.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré preukázateľne spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou

c) v prípade nesplnenia Čl. III ods. 1 a 2

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, jedna pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvným stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Chrasti nad Hornádom dňa 28.12.2021

V CHRASTI NAD HORNÁDOM dňa 28.12.2021

Za prenajímateľa

Za nájomcu