

**Dohoda o ukončení Zmluvy č. 12/2015 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 11.03.2015
(ďalej len „Dohoda“)**

medzi stranami:

Prenajímateľ:

Dom Matice slovenskej

So sídlom: Masarykova č. 42, 071 01 Michalovce
Zastúpený: PhDr. Karina Obšatníková, PhD.
IČO: 00 689 173
DIČ: 2020734639
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu : SK16 0200 0000 3500 0613 4552
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Stredná zdravotnícka škola Michalovce

So sídlom: Masarykova č. 27, 071 01 Michalovce
Zastúpený: RNDr. Dušan Žaludko
IČO: 00606782
DIČ: 2020759950
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu : SK79 8180 0000 0070 0019 2518
(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci dohody“
v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Preambula

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 11.03.2015 Zmluvu č. 12/2015 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok prenájomcu prenechať za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve nájomcovi do nájmu nebytový priestor na ul. Masarykovej č. 42 v Michalovciach II. poschodí – sála Domu Matice slovenskej o výmere 44,83 m², ktoré sú presne špecifikované v čl. II. predmetnej Zmluvy, a to za odplatu a podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve. (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo ako „predmet nájmu“).

Čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa touto Dohodou výslovne dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou sa končí dňom **30.06.2025**, a to z dôvodov na strane nájomcu.
2. Nájomca berie na vedomie, že dňom 30.06.2025 mu končí užívacie právo k predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, ako aj všetky kľúče od predmetu nájmu ku dňu skončenia nájomného vzťahu na základe písomného preberacieho protokolu.
4. Všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z predmetnej Zmluvy okamihom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že po splnení podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Dohody zo strany Nájomcu, si už voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je uzavretá v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Michalovciach dňa 30.06.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

.....