

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Zamieňajúci č. 1:

Názov: **Obec Matiašovce**
Sídlo: Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
IČO: 00326399
DIČ: 2020697217
v zastúpení Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **František Gallik, rod. Gallik**
trvale bytom: Pod lesom 225/44, 059 04 Matiašovce
rodné číslo: XXXXXXXXXX
narodený dňa: XXXXXXXXXX
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

(ďalej spolu pre Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 66/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 66/1 o výmere 224 m², ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, na základe geometrického plánu č. 36/2019 vypracovaného Ing. Jánom Furcoňom – geodetom, dňa 15.04.2019, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.04.2019 a úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod číslom G1 249/19 dňa 25.04.2019, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Geometrický plán“)
- 1.2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 67/4, druh záhrada o výmere 8 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 326 o výmere 147 m², orná pôda vedená na liste vlastníctva č. 1126 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, na základe Geometrického plánu.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. tejto Zmluvy a to nasledovným spôsobom.

- 2.2. **Zamieňajúci č. 1 prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 pozemok** - parcelu registra C č. 66/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m² v celosti (ďalej ako „**Predmet zámeny I.**“) a Zamieňajúci č. 2 prijíma Predmet zámeny I. do výlučného vlastníctva s podielom pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku bez výhrad.
- 2.3. **Zamieňajúci č. 2 prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 pozemok** – parcelu registra C č. 67/4, druh záhrada o výmere 8 m² v celosti (ďalej ako „**Predmet zámeny II.**“) a Zamieňajúci č. 1 prijíma Predmet zámeny II. do svojho výlučného vlastníctva s podielom pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku bez výhrad.
- 2.4. Zámer zámeny Predmetu zámeny I. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 29/1/2019 konaného v Matiašovciach zo dňa 14.03.2019.
- 2.5. Zámena Predmetu zámeny bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 17/2/2019 konaného v Matiašovciach dňa 14.06.2019.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II je bez akejkoľvek finančnej náhrady a kompenzácie.

Čl. III. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I. a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet zámeny I. nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 3.2. Zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod Predmetu zámeny I. a že uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich je schválené príslušnými orgánmi Zamieňajúceho č. 1.
- 3.3. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že na Predmete zámeny I. neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete zámeny I. nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu zámeny I. a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania. Zamieňajúci č. 1 sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní tretej osobe žiadne takéto práva k Predmetu zámeny I. nadobudnúť.
- 3.4. Zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II. a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet zámeny II. nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 3.5. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že na Predmete zámeny II. neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete zámeny II. nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu zámeny II. a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania. Zamieňajúci č. 2 sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní tretej osobe žiadne takéto práva k Predmetu zámeny II. nadobudnúť.

- 3.6. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav Predmetu zámeny II. je mu známy, pozná jeho stav a v tomto stave Predmet zámeny II. nadobúda.
- 3.7. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav Predmetu zámeny I. je mu známy, pozná jeho stav a v tomto stave Predmet zámeny I. nadobúda.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny I. a Predmet zámeny II. sa považuje za odovzdaný ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. I IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zamieňajúci č. 2 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade hradí Zamieňajúci č. 1.
- 4.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

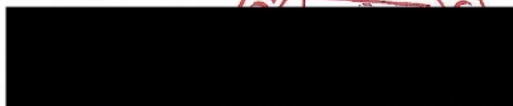
- 5.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu spoluvlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

- 5.7. Táto Zmluva má 4 (štyri) strany, je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Zmieňajúceho č. 1, 1 (jeden) rovnopis pre Zmieňajúceho č. 2 a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 23.12.2021

V Matiašovciach, dňa 23.12.2021

Zamieňajúci č. 1:



Obec Matiašovce
Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce



Zamieňajúci č. 2:



František Galík