

Zámenná zmluva č. 68/2021

Zamieňajúci 1 : **Obec Rejdová**
Sídlo : 049 26 Rejdová 47
V zastúpení : Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce
IČO : 00328685
/ďalej len zamieňajúci 1/

Zamieňajúci 2 : **Ing. Radoslav Lipták, rod. Lipták**
bytom :
narodený :
rodné číslo :
štátna príslušnosť :
/ďalej len zamieňajúci

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto :
Zámennú zmluvu /ďalej len „zmluva“/ :

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1: Obec Rejdová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová: parcela registra E-KN 1256/2 o výmere 31 m², druh pozemku orná pôda, vedenej na LV č.1660.
2. Zamieňajúci 2: Ing. Radoslav Lipták je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová: parcela registra C-KN 1212/3 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele pod B1 v 1/8.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená dňa 13.12.2021 uznesením obecného zastupiteľstva číslo: 291/13.12.2021.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Parcela registra E-KN 1256/2 o výmere 31 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV č.1660 v k.ú. Rejdová /ďalej „nehnuteľnosť 1“/.
2. Parcela registra C-KN 1212/3 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele pod B1 v 1/8 v k.ú. Rejdová /ďalej „nehnuteľnosť 2“/.
3. Zamieňajúci **1** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu **2** a zamieňajúci **2** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho **1** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **1** uvedenú v čl.II bod.1 tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci **2** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu **1** a zamieňajúci **1** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho **2** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **2** uvedenú v čl.II bod. 2 tejto zmluvy v príslušnom podiele.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich **1** a **2** k predmetu zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rejdovej, dňa 28. 12. 2021

Zamieňajúci 1 :

Obec Rejdová, Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

Zamieňajúci 2 :

Ing. Radoslav Lipták