KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl Občianskeho zákonníka
medzi:

predávajúcim:
meno a priezvisko: **Helena Pristašová,** rodená Sidorová
trvale bytom: Raketová 1472/6, 040 12 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
bankové spojenie: Poštová banka a.s.
IBAN:
(ďalej len „**predávajúci**")

a

kupujúcim:
obchodné meno: **Obec Bystré**
sídlo: Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré
zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha – starosta
IČO: 00332275
DIČ: 2020640886
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
(ďalej len „**kupujúci**")
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok (ďalej len „**zmluva**"):

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II
Predmet kúpy

2.1 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel pozemku CKN č. 501/4, druh pozemku – záhrada o výmere 409 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1721, katastrálne územie Bystré, spoluvlastnícky podiel 1/2, čo činí 204,5 m².

2.2 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel pozemku uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy vrátane podielu na jeho súčastí a príslušenstva (najmä inžinierske siete, spevnené plochy, oplotenie) nachádzajúcich sa na ňom.
(ďalej spolu len „**predmet kúpy**")

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10 €/m²,** spolu **2045 eur** (slovom dvetisícštyridsaťpäť eur) (ďalej len „**kúpna cena**"). Kupujúci sa

zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 7 dní odo dňa doručenia kupujúcemu právoplatného rozhodnutia okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo vo faktúre.

Čl. IV
Prevod vlastníctva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podľa ust. § 47 OZ svojimi zmluvnými prejavmi viazané od podpisu tejto zmluvy, a že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní po účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok vo výške 66 eur uhradí kupujúci.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho:

5.1.1 je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné a že list vlastníctva a ostatné dokumenty, ktoré kupujúcemu poskytol k preukázaniu tejto skutočnosti, sú pravdivé, aktuálne a úplné,

5.1.2 na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, iné užívacie práva, iné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a jeho právo nakladať s nim nie je žiadnym spôsobom obmedzené s výnimkou záväzkov kupujúceho uvedených v odseku 5.3 a 5.4

5.1.3 na predmet kúpy ani jeho časť nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebieha ohľadom neho žiadne reštitučné konanie, a ohľadom predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne spory o jeho vlastníctvo alebo z iného právneho titulu,

5.1.4 na predmete kúpy sa nevyskytujú žiadne environmentálne ťarchy, najmä žiadna kontaminácia pôdy, vody,

5.1.5 má vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmlúv, na základe ktorých nadobudol predmet kúpy a z akýchkoľvek iných zmlúv týkajúcich sa predmetu kúpy, a že v prípade, ak sa preukáže opak, nebude to mať vplyv na prevod vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto zmluvy a ani nebude možné z toho uplatňovať proti kupujúcemu akékoľvek nároky,

5.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech inej osoby, k zaťaženiu predmetu kúpy, k vzniku nájomného vzťahu k predmetu kúpy a/alebo k akýmkoľvek následkom, ktoré by boli v rozpore s vyhláseniami uvedenými v bode 5.1 tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie za porušenie zmluvy

6.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia z dôvodov uvedených v tejto zmluve ako aj zo zákonných dôvodov, pričom pri odstupovaní zo zákonných dôvodov v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy

možno odstúpiť, len pokiaľ nedôjde k odstráneniu tohto podstatného porušenia ani do 10 dní odo dňa písomného upozornenia.

6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade neuhradenia kúpnej ceny ani v dodatočnej lehote 15 dní poskytnutej kupujúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho.

6.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä, ak sa preukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy alebo dôjde ku ktorémukoľvek úkonu uvedenému v bode 5.2 tejto zmluvy.

6.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne si vrátiť prijaté plnenia v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy spolu s príslušenstvom.

Čl. VII
Odovzdanie a prevzatie

7.1 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy sa uskutoční automaticky v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čom zmluvné strany môžu spísať preberací protokol.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán.

8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom 2 sú určené pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

Košice dňa 05.01.2022

predávajúci
Helena Pristašová

Bystré dňa 05.01.2022

kupujúci
Obec Bystré
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta

OBEC BYSTRÉ
Podľa knihy osvedčenia č. 1/2022
podpísal: HELENA PRISTAŠOVÁ
doklad totožnosti
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Bystrom
Dňa 5. JAN. 2022
podpis osvedčujúceho orgánu

OBEC BYSTRÉ
Podľa knihy osvedčenia č. 2/2022
podpísal: PHDr. ĽUBOMÍR HREHA
doklad totožnosti
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Bystrom
Dňa 5. JAN. 2022
podpis osvedčujúceho orgánu