Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Obec Dlhá Ves
Sídlo:	Hlavná č. 47, 049 55 Dlhá Ves
Štatutárny orgán:	Tomáš Novák, starosta obce
IČO:	00328189
DIČ:	2020961239
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s. číslo účtu:6567105003 IBAN SK78 5600 0000 0065 6710 5003 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Dániel Kankula
Trvale bytom:	Hlavná 104, 049 55 Dlhá Ves (ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Dlhej Vsi, na ul. Hlavná , na parcele č. 981/1–garáž – samostatne stojaca dvoj , z čelného pohľadu pravá garáž
   , podlahová plocha 24 m2
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť do nájmu a nájomca ju do nájmu preberá.
3. Dohodnutým účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti pre garážovanie vlastného motorového vozidla.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom garáže riadne oboznámený a nemá voči nemu námietky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy prenajímateľ odovzdá nájomcovi garáž v stave spôsobilom na garážovanie motorového vozidla.
6. Objekt je bez napojenia na elektrické vedenie a vodovod.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájom garáže sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2022 do 31.12. 2022.

Článok IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom garáže podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
   a./ písomnou dohodou zmluvných strán,
   b./ písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona 116/1990 Zb.
   c./ písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
   d./ odstúpením prenajímateľa od zmluvy
   e./ uplynutím dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej strane v písomnej forme.

Článok V.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie prenajatej garáže je stanovené na základe dohody zmluvných strán.
2. Nájomné celkom za jeden mesiac činí 5,00 € /slovom päť eur/
3. Nájomné je splatné na tri mesiace dopredu, a to vždy najneskôr do 5.eho kalendárneho dňa prvého mesiaca obdobia ktorého sa týka.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dlhej Vsi. O úhrade – prevzatí nájomného vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne na účel na ktorý bol prenajatý.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok, čistotu v nehnuteľnosti a v okolí nehnuteľnosti
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dotknutej časti objektu.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inému .
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho prebral na užívanie, mimo opotrebenia veci spôsobené riadnym užívaním..
9. Po dobu trvania zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje neprenajať alebo neprenechať nehnuteľnosť tretej osobe.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu s prenájmom predmetu nájmu nájomcovi príslušným orgánom – obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len v písomnej forme na základe vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej Vsi, 1.1.2022 V Dlhej Vsi, 1.1.2022

Prenajímateľ: Nájomca