

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 10.01.2022 medzi účastníkmi:

Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom, IČO 00326933, SR

ako **predávajúci**

1. **Martin Andraščík rod. Andraščík**, nar. _____, bytom
082 71 Ďačov 140, občan SR
2. **Lenka Andraščíková rod. Krenická**, _____, bytom
082 71 Ďačov 140, občan SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**,

LV č. 737, pozemok parcela registra E KN 821/1, ostatná plocha o výmere 828 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 53/2021 vyhotoveným geodetom GEODET-Ing. Miloš Kožuško, a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod číslom G1-686/2021 bola z parcely registra E KN 821/1, ostatná plocha o výmere 828 m² odčlenená parcela registra C KN 346/18, orná pôda o výmere 243 m².

Čl. II.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 346/18, orná pôda o výmere 243 m² kupujúcim **Martinovi Andraščíkovi rod. Andraščík**, _____
Krenickej, _____ a **Lenke Andraščíkovej rod.** _____
manželov. v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva

Čl. III.

Kupujúci Martin Andraščík rod. Andraščík, a Lenka Andraščíková rod. Krenická, sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 12d/2021 na svojom XIV. zasadnutí dňa 13.12.2021 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 1215,- €, slovom tisícdvestopäť eur na účet obce, číslo účtu IBAN: **SK 56 0200 0000 0000 2192 9572** pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďačov**,

- k parcele registra C KN C KN 346/18, orná pôda o výmere 243 m² pre **Martina Andraščíka rod. Andraščík**, a **Lenku Andraščíkovú rod. Krenickú**, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ďáčove, dňa 10.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďáčov
zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Martin Andraščík

.....
Lenka Andraščíková