Nájomná zmluva
na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Nová Sedlica
Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68
IČO: 00323314
DIČ: 2020794567
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532
V zastúpený: Starostom obce Vasiľ Dinič
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Slovensky poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie BESKYD
067 68 Zboj
IČO:17069637 DIČ: 2021479471
Banka :Slovenska sporiteľňa a.s
IBN: SK32 0900 0000 0000 8691 8117
V zastúpený: Predseda PZ Peter Fedič
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc.KN-E č. 19 o výmere 9 m2, zapísaná na LV č.1 v KU Nová Sedlica

2. Prenajatý pozemok bude využitý. Na umiestnenie chladiaceho boxu na ulovenú zver a napojenie na elektrickú energiu .

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* 1.01.2020 do 31.12.2030.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je **päťdesiat eur** ročné .Spotreba elektrickej energie bude prefakturovaná podlá ceny dodávateľa energie ,ktorá je meraná pomerový meračom .

2. Nájomné za obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou)
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Novej Sedlici 31.12.2019

....

Vasiľ Dinič
nájomca

Peter Fedič
prenajímateľ