142/2021

Zmluva č. 202100156

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131 / 2010 Zz. O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: **Obec Blažice**
Obecný úrad
044 16 Blažice
IČO: 00690198
Zastúpený : Juraj Gmitro - starosta obce

Nájomca:
Fyzická osoba: **Ladislav Ruščák**

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v Blažiciach :

Časť cintorína:	**Cintorín - Blažice -**
Číslo miesta:	**12/163**
Typ:	**Jeden Hrob-2 miesta nad sebou**
Interné číslo:	**158**

Ruščáková Marta *

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
Nájomné zaplatené na **10** rokov od podpísania zmluvy.

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska .O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b/ sa pohrebisko ruší
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 8 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu jedného hrobového miesta je 35 € a je stanovená právoplatným uznesením OcZ č. 75/2020 v Blažiciach, zo dňa 23.04.2020. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na verejnom cintoríne. Nájomné za hrobové miesto môžete zaplatiť v hotovosti do pokladne OcÚ alebo prevodovom na číslo účtu : SK98 5200 0000 0000 0968 6846 do 15 dni od doručenia.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na **10** rokov od podpísania zmluvy. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

Menovaný občan súhlasí s tým, aby jeho osobné údaje boli uvedené boli uvedené v tomto potvrdení v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Blažiciach dňa 22. DEC. 2021

.....
Nájomca

OBEC BLAŽICE

.....
Prenajímateľ