

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2022

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Alexander Vaško, rod. Vaško, nar. 16.02.1949, trvale bytom [redacted], štátna príslušnosť SR

Kupujúci : Obec Rejdová, IČO : 00326083, so sídlom : 049 26 Rejdová 47, v zastúpení starostkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou, rod. Molčanovou, nar. 15.10.1974, trvale bytom 049 26 Rejdová 343

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísaných na LV č.1394:

- parcela C KN 200/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- parcela C KN 221/12 – ostatná plocha o výmere 11 m²,
- parcela C KN 221/13 – záhrada o výmere 18 m²,
- stavba – stodola bez s.č. na parcele C KN 200/1 pod B 1 v celosti.

Predávajúci predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa tieto ku dnešnému dňu v prírode nachádzajú. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav uvedených nehnuteľností dobre známy.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán na 4000 € / slovom : štyritisíc eur/. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu po podpise zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu vedeného v Poštovej banke, IBAN: SK49 6500 0000 0000 9250 1776.

2. Kúpa nehnuteľností uvedených v článku 1 zmluvy do vlastníctva obce bola schválená dňa 13.12.2021 uznesením OZ č. 300/13.12.2021.

ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, Odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rejdovej, dňa : 12.1.2022

Predávajúci :

Alexander Vaško

Kupujúci :

Obec Rejdova
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce