

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Obec Klížska Nemá

946 20 Klížska Nemá č.52

štatutárny zástupca – Ing. Rozália Szalay- starostka obce

IČO : 00306509

Bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

manželia

Gejza Szabó rod. Szabó

[Redacted text]

a manželka

Júlia Szabóová rod. Babiáková

[Redacted text]

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1. Predávajúci – obec Klížska Nemá je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- CKN parcela č. 345/2 vo výmere 274 m² vedená ako záhrada.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.395 pre obec Klížska Nemá, katastrálne územie Klížska Nemá pre vlastníka obec Klížska Nemá.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1-k celku.

Pozemok je na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúci obec Klížska Nemá predáva kupujúcim manželom Gejza Szabó rod. Szabó, [REDAKOVANÉ] a manž. Júlia Szabóová rod. Babiáková [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I. a kupujúci manželia Gejza Szabó rod. Szabó, [REDAKOVANÉ] a manž. Júlia Szabóová rod. Babiáková [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 191,80.-€ a to 0,70 €/m² slovom: jednotodevät'desiatjeden € a osemdesiat centov , ktorú cenu kupujúci zaplatia bankovým prevodom na účet predávajúceho:

banka: VÚB a.s, číslo účtu: 22120142/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142,

alebo v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dňa 20. 05. 2020 uznesením č. IX-5/2020 (zámer predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dňa 27. 01. 2020 uznesením č. VIII-8/2020).

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by neboli kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej 19. 01. 2022

Predávajúci:

Obec Klížska Nemá

Ing. Rozália Szalay- starostka obce



Kupujúci manželia:

Gejza Szabó
Gejza Szabó rod. Szabó

a manželka

Júlia Szabó
Júlia Szabó rod. Babiáková