

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Meno: Magdaléna Čellárová, rod. Kašková, trvalé bydlisko: Vrbovská cesta 4727/22, 921 01 Piešťany, Dátum narodenia:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/8 k celku pod B8, zapísaných na liste vlastníctva č. 362 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1064, druh pozemku: vinica, o výmere: 1094 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1174, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2169 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 2723, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 3356 m².
- 2.2 Predávajúci osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/8 k celku pod B8, zapísaných na liste vlastníctva č. 363 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1063, druh pozemku: vinica, o výmere: 330 m².
- 2.3 Predávajúci osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/8 k celku pod B4, zapísaných na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 943, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 356 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1164, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1632 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1166, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 792 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 2212, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 896 m².

2.4 Predávajúci osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/8 k celku pod B4, zapísaných na liste vlastníctva č. 870 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1748/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 351 m².

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľností (slovom: „päťdesiat eurocentov“ za meter štvorcový“) pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnou stranou.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu. Predávajúci obdržia výpis z kúpnej zmluvy v rozsahu týkajúcom sa jednotlivých kupujúcich.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa

Kupujúci :

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Predávajúci:

1. Magdaléna Čellárová