

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve o nájme bytu
uzatvorenej v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov zo dňa 02. 01. 1998

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kuklov. Obecný úrad, 908 78 Kuklov 203
IČO: 00309656
zastúpený: Ivetou Holkovou, starostkou obce

Nájomca: Dana Reháková, nar. [REDACTED]
ZŠ a MŠ Kuklov, bytom Kuklov 203

týmto Dodatkom č. 5 sa mení

odsek č. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 665 výlučným vlastníkom budovy „Základná škola a Materská škola“ so súpisným číslom 203, k. ú. Kuklov, obec Kuklov, okres Senica.
2. Predmetom nájmu je služobný byt č. 1, v budove základnej školy, prízemie, pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva s rozlohou 77,62 m².
3. Predmetný byt je bez ústredného /diaľkového/ vykurovania, je vykurovaný elektrickými priamo výhrevnými konvektormi, dodávka teplej vody je zabezpečovaná vlastným elektrickým bojlerom, na základe čoho je byt kvalitatívne zaradený do II. kategórie.

a odsek č. IV

Platobné podmienky

s účinnosťou od 01. 01. 2022

1. Obec Kuklov v zmysle § 20 ods. 1 písm. f/ zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 určuje maximálnu cenu nájmu bytu a maximálnu cenu základného prevádzkového zariadenia bytu a úhradu za služby spojené s užívaním

služobného bytu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom Kuklov dňa 16. 12. 2021 uznesením č. 53/2021.

Ročná úhrada nájomného za byt	610,96 EUR
Ročná úhrada základného prevádzkového zariadenia bytu	178,58 EUR
Ročná úhrada nájomného za ďalší užívaný priestor /pivnica/	39,83 EUR
Ostatné zariadenie a vybavenie bytu	0 EUR
Ročný predpis nájomného spolu	829,37 EUR
Mesačný predpis nájomného spolu	69,11 EUR
Ročná úhrada za služby spojené s užívaním služobného bytu:	652,30 EUR
z toho	
- vodné /dodávka vody/	112,30 EUR
- stočné /vývoz septiku/	540,00 EUR
Mesačný predpis za služby spojené s užívaním služobného bytu:	54,36 EUR
Ročný predpis nájomného a predpis úhrady za služby spolu	1481,67 EUR
Mesačný predpis nájomného a úhrady za služby	123,47 EUR

2. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného a zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku zmluvy.
3. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním služobného bytu, a to za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 28. februára nasledujúceho roka a písomne ho odošle nájomcovi. V prípade, že výsledkom vyúčtovania úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu bude preplatok, prenajímateľ tento vráti do 30 dní od vyhotovenia vyúčtovania nájomcovi. V prípade, ak výsledkom vyúčtovania úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu bude nedoplatok, je nájomca povinný tento uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo platieb za plnenia spojené s užívaním bytu do 5 dní po splatnosti, je prenajímateľ oprávnený si uplatňovať voči nájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však 0,83 EUR za každý aj začatý mesiac omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za ďalšie služby spojené s užívaním bytu (poplatky za spotrebu elektrickej energie, internet, koncesionárske poplatky a pod.) bude uhrádzať nájomca priamo dodávateľovi príslušnej služby. Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bude uhrádzať nájomca priamo správcovi dane obci Kuklov na základe vyrubovacieho rozhodnutia.

6. Prenajímateľ je oprávnený v primeranom rozsahu jednostranne upraviť (zvýšiť) zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu formou písomného oznámenia o zvýšení zálohových platieb v závislosti od zvýšenia ceny plnení spojených s užívaním bytu, ak je predpoklad, že zálohové platby v pôvodnej výške nebudú na zvýšené úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu postačovať.

a odsek č. V

Práva a povinnosti z nájmu bytu

bod 1. a/ sa dopĺňa nasledovným textom:

Drobnými opravami v byte súvisiacimi s jeho užívaním sú opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto dodatku.

12. 12. 2021

Ostatné časti Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

Nájomca podpisom tohto dodatku poskytuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním údajov v rozsahu uvedenom v tomto dodatku a jej prílohách na obdobie trvania zmluvy a súvisiacich dodatkov k zmluve o nájme služobného bytu.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu dodatku k zmluve porozumeli, neuzavreli ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho podpísali.

V Kuklove 31. 12. 2021

Prenajímateľ:



Iveta Holková
starostka obce



Nájomca:



Dana Reháková