

163/2021

**Zmluva č. 202100150**  
**o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona**  
**č. 131 / 2010 Zz.**  
**O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684**

**Prenajíateľ:**        **Obec Blažice**  
**Obecný úrad**  
**044 16 Blažice**  
**IČO: 00690198**  
 Zastúpený : Juraj Gmitro - starosta obce

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:**        **Anton Rapčák**

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v Blažiciach :

**Časť cintorína:**        **Cintorín - Blažice -**  
**Číslo miesta:**         **11/157**  
**Typ:**                     **Jeden Hrob-1 miesto**  
**Interné číslo:**        **152**

**Rapčák Radoslav \* †**

**II. Doba trvania zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené na **10** rokov od podpísania zmluvy.

**III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu**

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

#### IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 8 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

#### V. Cena nájmu

Cena nájmu jedného hrobového miesta je 35 € na 10 rokov a je stanovená právoplatným uznesením OcZ č. 75/2020 v Blažiciach, zo dňa 23.04.2020. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na verejnom cintoríne. Nájomné za hrobové miesto môžete zaplatiť v hotovosti do pokladne OcÚ alebo prevodom na číslo účtu : SK98 5200 0000 0000 0968 6846 do 15 dni od doručenia.

#### VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na 4 rokov od podpísania zmluvy. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

Menovaný občan súhlasí s tým, aby jeho osobné údaje boli uvedené boli uvedené v tomto potvrdení v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Blažiciach dňa 29. DEC, 2021 .....

.....  
Nájomca



.....  
Prenajímateľ