

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
medzi:

Účastníkom v I. rade.: Obec Dedina Mládeže
Sídlo: Námestie 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00 306 428
Subjekt koná prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostkou obce
(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom v II. rade: Ing. Zoltán Takács, rod. Takács
Trvale bytom: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spolu účastník v I. rade a účastník v II. rade ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. rade je vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nižšie uvedeného nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, evidovaných na:

LV	register	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlastníckeho podielu
2051	E	1-1577/1	144	trvalý trávny porast	1/2	72,00
2051	E	1-1577/2	327	trvalý trávny porast	1/2	163,50
2051	E	1-1576	1144	Orná pôda	1/2	572,00
2051	E	1-1579	1302	Orná pôda	1/2	651,00
2051	E	1-1578/2	426	Orná pôda	1/2	213,00
2051	E	1-1578/1	175	Orná pôda	1/2	87,50
1713	E	1-1422	2851	Orná pôda	3/18	475,16
1056	E	2-13491	227	Orná pôda	1/2	113,50
1145	E	2-11762/5	4341	Orná pôda	23/990	100,85
2102	E	2-11727	3966	Orná pôda	6/84	285,00
2102	E	2-11724/1	2328	Orná pôda	6/84	166,28

- celková výmera spoluvlastníckych podielov obce Dedina Mládeže: 2899,79 m²

- 1.2.** Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:

parcela	register	LV	výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlastníckeho podielu
1-885/1	E	594	981	orná pôda	1/1	981,000
1-885/3	E	594	26	orná pôda	1/1	26,000
1-870	E	1156	443	orná pôda	412/624	292,494
1-871	E	1156	1 346	orná pôda	412/624	888,705
1-855	E	1326	716	orná pôda	7/12	417,667
1-856	E	1667	1 309	Orná pôda	2/8	327,250

- celková výmera spoluvlastníckych podielov účastníka v II. rade: 2931,1 m²

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam/spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v II. rade účastník v I. rade.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v II. rade nehnuteľnosti/spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.4. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v I. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

- 3.4. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže Uznesením č.: 179/2021 zo dňa 17.12.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže.
- 3.5. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú účastníci tejto zmluvy v rovnakom pomere.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 4.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 4.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dedine Mládeže, dňa 24.01.2022

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

.....

Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

.....

Ing. Zoltán Takács