

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
medzi:

Účastníkom v I. rade.: Obec Dedina Mládeže
Sídlo: Námestie 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00 306 428
Subjekt koná prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostkou obce
(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom v II. rade: Zoltán Takács, rod. Takács
Trvale bytom: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spolu účastník v I. rade a účastník v II. rade ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. rade je vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nižšie uvedeného nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, evidovaných na:

LV	Register	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera spoluvlastníckeho podielu
1389	E	1056/2	4421	Orná pôda	1/1	4 421,00
1713	E	1-1422	2851	Orná pôda	3/18	475,10
1389	E	13070/902	57	Lesný pozemok	1/1	57,00
1389	E	13070/202	27	Lesný pozemok	1/1	27,00
1389	E	13070/803	77	Lesný pozemok	1/1	77,00
556	E	11617	978	Orná pôda	1/1	978,00
1389	E	2-13079/2	129	Lesný pozemok	1/1	129,00
1389	E	12822/5	119	Lesný pozemok	1/1	119,00
1389	E	12822/4	237	Lesný pozemok	1/1	237,00
1389	E	12822/3	101	Lesný pozemok	1/1	101,00
1389	E	12822/2	212	Lesný pozemok	1/1	212,00
1389	E	12822/7	50	Lesný pozemok	1/1	50,00
1389	E	12822/6	47	Lesný pozemok	1/1	47,00
2892	E	2-11762/4	4302	Orná pôda	23/990	99,94

1145	E	2-11762/3	6931	Orná pôda	23/990	161,02
1145	E	2-11762/2	5801	Orná pôda	23/990	134,77
1145	E	2-11762/1	2760	Orná pôda	23/990	64,12
1387	E	2-11761/201	3059	Orná pôda	23/990	71,06

- celková výmera spoluvlastníckych podielov obce Dedina Mládeže: 7461,01 m²

1.2. Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:

Parcelné číslo	register	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlastníckeho podielu
849	E	1671	6 992	Orná pôda	4/16	1748,000
851/2	E	1674	935	Orná pôda	3/10	280,500
1-852	E	1675	824	orná pôda	1/2	412,000
1-853	E	1676	594	orná pôda	3/4	445,500
1-854	E	1676	525	orná pôda	3/4	393,750
1-861	E	1680	2 570	Orná pôda	204/225	2330,133
1-862	E	1681	2 057	Orná pôda	4/12	685,667
1-864	E	1683	1 144	orná pôda	1/1	1144,000

- celková výmera spoluvlastníckych podielov účastníka v II. rade: 7436,55 m²

Čl. II.

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam/spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.
- 2.2.** Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v II. rade účastník v I. rade.
- 2.3.** Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v II. rade nehnuteľnosti/spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.4.** Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v I. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 3.4. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže Uznesením č.: 178/2021 zo dňa 17.12.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže.
- 3.5. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú účastníci tejto zmluvy v rovnakom pomere.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 4.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dedine Mládeže, dňa 24.01.2022

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

.....

Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

.....

Zoltán Takács