

## Nájomná zmluva o užívaní pozemku

### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** OBEC STARÁ BAŠTA  
980 34 Stará Bašta 97  
Zastúpená: Bc. Ildikó Lászlóová, starostka obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK79 5600 0000 0020 2045 9002  
IČO: 00649716

**2. Nájomca:** Ján Tóth,  
980 34 Stará Bašta 137  
narodený:

Prenajímateľ – Obec Stará Bašta (ďalej len „prenajímateľ“) v zmysle rozhodnutia Obecného zastupiteľstva uznesenie č. 104/2021 zo dňa 12.11.2021 a Nájomca – Ján Tóth, 980 34 Stará Bašta 137 (ďalej len „nájomca“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### 1. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok – časť parc. č. 1124/1 v celkovej výmere 1000 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 314, k.ú. Stará Bašta, obec Stará Bašta.
2. Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom za účelom prevádzkovania brány na prejazde ktorý je v majetku obce Stará Bašta, z dôvodu ochrany súkromného majetku o výmere 175 m<sup>2</sup>.

### II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 12.11.2021 na dobu 10 rokov.

### III. Výška nájmu

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok stanovená Obecným zastupiteľstvom 10€/rok. Ročné nájomné splatné každý rok v termíne do 28.2 príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu Stará Bašta, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku. Na prenajatom pozemku nemôže uskladňovať

žiadny materiál natrvalo (drevo, stavebný materiál atď.). Pozemok musí byť prejazdný, brána nemôže byť uzamknutá.

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.

5.- Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Stará Bašta.

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého mesiaca po doručení písomnej výpovede.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Starej Bašte, dňa 18.11.2021

Ján Tóth

Bc. Ildikó Lászlóová  
starostka obce