

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom :

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **OBEC KAĽAMENOVÁ**
038 22 Kaľamenová 11
Zastúpený: Martina Mračková - starostka obce
Sídlo: 038 22 Kaľamenová 11
IČO : 0033909
DIČ :2020607336
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Martina Mračková
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.Turčianske Teplice
č. účet účet : SK65 5600 0000 0024 0062 0005
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Milan Cengel**
038 22 Kaľamenová 24
Zastúpený : Milan Cengel
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK03 0900 0000 0003 5162 7083
IČO: 40633578
DIČ:1075336196

ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je Výsledok výzvy na predloženie cenovej ponuky-zákazka zadávaná podľa postupu § 9 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásenou Obcou Kaľamenová dňa 01.09.2021 vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.9.2021 na základe výsledkov tohto prieskumu trhu.
- 2.2. Názov stavby: **„Vybudovanie spevnenej plochy pred budovou Domu smútku v Kaľamenovej“.**
- 2.2.1. Miesto stavby: cintorín Kaľamenová
- 2.2.2. Investor: Obec Kaľamenová, 038 22 Kaľamenová 11

ČI. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **„Vybudovanie spevnenej plochy pred budovou Domu smútku v Kaľamenovej“.**
v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa.

3.2. Popis predmetu plnenia :

Predmetom zákazky je vybudovanie spevnenej plochy v rozlohe 130 m² okolo Domu smútku zo zámkovej dlažby, vrátane zemných prác a dodávky materiálu.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s výzvou bez nedorobkov a zjavných väd prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

ČI. IV. TERMÍN PLNENIA

4.1.1. Začatie prác : 01.11.2021

4.1.2. Ukončenie prác : 25.12.2021

4.1.3. Zmena termínu ukončenia diela môže nastať v prípade vzniku navyše prác, nepriaznivého počasia, nedostatku finančných prostriedkov zo strany objednávateľa, zvláštnych okolností, nezavinených porušení povinností zhotoviteľa, alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá a aby predmet plnenia bol realizovaný v požadovanej kvalite a podľa platných predpisov, STN a EN.

ČI. V. CENA DIELA

5.1. Pre stanovenie ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.

5.2. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu v EUR, ktorá je odvodená z rozpočtu - cenníku jednotlivých prác, predloženého v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá vzišla z verejného obstarávania.

5.3. **Cena za dielo činí : 7.900,- eur**

Slovom: (sedemtisícdeväťstoeur)

5.4. Cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku v prípade, ak sa vykonali práce, ktoré nie sú zahrnuté v cenovej ponuke a boli odsúhlasené objednávateľom, alebo, ak niektoré práce vykonané neboli.

5.5. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej zhotoviteľom stavby po odsúhlasení objednávateľom za skutočne zrealizované práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok po ukončení celého diela v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru na materiál a súhrnnú faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IV. tejto zmluvy objednávateľom.

ČI. VII. MOŽNOSŤ A SPÔSOB ÚPRAVY CENY

7.1. Vzniknuté navyše práce, resp. zmeny pôvodne dojednaných prác budú upravené samostatným dodatkom k tejto zmluve, ktorým bude upresnená aj cena diela. Ako ceny sa použijú ceny dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke, na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve).

Čl. VIII. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ prostredníctvom dozoru uvedeného v bode 8.13. písomne (, telefonicky, e-mail, list) vyzve zhotoviteľa na začatie vykonávania prác podľa čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy .
- 8.2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, s ktorej rozsahom sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil, súhlasí s ňou a postačuje mu, výkazom výmer, ktorý si pred podpisom tejto zmluvy skontroloval so skutočnosťou a súhlasí s ním, s požiadavkami objednávateľa a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ si skontroloval, či výsledky výpočtov nie sú v rozpore s určenými rozhodujúcimi požadovanými technickými ukazovateľmi.
- 8.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel stavenisko a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ si preveril, či projektová dokumentácia neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobných stavieb.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 8.6. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na stavbe, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním stavebných prác spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť.
- 8.9. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.10. Zhotoviteľ je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný viesť o prácach stavebný denník do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ sa bude pri zhotovení diela riadiť touto zmluvou, cenovou ponukou a podmienkami ohlásenie stavebných úprav.
- 8.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 8.13. Za objednávateľa bude vykonávať dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Martina Mračková, tel.: 0917 815 856, obeckalamenova@gmail.sk
- 8.14. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu prác: Michal Cengel , ☎ 0918975115

Čl. IX. ODOVZDANIE STAVENISKA A PREVZATIE DIELA

- 9.1. K odovzdaniu staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa ohlásenie stavebných úprav.
- 9.2. Vytyčenie podzemných inžinierskych sietí je povinný si zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady
- 9.3. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou preberacieho protokolu, kde uvedú najmä súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, príp. výšku poskytnutej zľavy. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia.

9.4. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho zápisničného odovzdania. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.

9.6. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.

ČI. X. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 60 mesiacov (5 rokov) okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

10.3. Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15 – tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.

10.4. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.

10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.

10.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15-tich (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

10.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.

10.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučene na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávnenému vo veciach technických, alebo zodpovednej osobe uvedenej v čl. VIII. bod. 8.14.

ČI. XI. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

11.1. Zmeny v osobách stavbyvedúceho, ako i zmeny v článku I. tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do piatich (5) pracovných dní.

11.2. Do termínu uhradenia faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu neuhradenej dodávky.

ČI. XII. ZMLUVNÉ SANKCIE

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

a) Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote

b) Ak zhotoviteľ nedodržia kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

a) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.

12.4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :

- a) Ak bude zhotoviteľ meškať s odovzdaním diela v stanovenom termíne, za každý deň omeškania zaplatí sumu rovnajúcu sa výške 0,05% z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.
- b) Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odstránením väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe sumu = 50,00 EUR až do ich úplného odstránenia.
- c) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 15 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- d) Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny diela, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa.
- e) Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny diela, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa.
- 12.5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

ČI. XIII. VYPOVEDANIE ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV

13.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

13.2. Každá strana môže túto zmluvu vypovedať, ak druhá strana porušila záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, hoci už bola raz na porušenie písomne upozornená.

13.3. Výpovedná lehota je 15 dní odo dňa doručenia písomnej a odôvodnenej výpovede. Zhotoviteľ po obdržaní výpovede nesmie na prácach pokračovať. Strany sa vysporiadajú finančne tak, že objednávateľ uhradí práce, ktoré boli ku dňu výpovede zhotoviteľom realizované.

ČI. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Obchodnom vestníku SR.

14.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

14.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísom prečítali.

14.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Kaľamenovej dňa: 15.10.2021

Za objednávateľa :

Martina Mračková
starostka obce



Za zhotoviteľa :

Milan Cengel