

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC HORNÝ PIAL
935 37 Horný Pál č. 52
IČO: 00307017
v zastúpení: Ľudovít Húdik, starosta obce

a kupujúci

Meno a priezvisko: **Anikó Adamiová**
Rodné priezvisko: **Szántóová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Rodinný stav
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
Druh a číslo dokladu totožnosti:
Spôsobilý na právne úkony

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci: Obec Horný Pál, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku par. č. 249/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 279 m², parcela reg. „E“ zapísanom na LV č. 469, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres Levice, obec Horný Pál, katastrálne územie Horný Pál.
2. Geometrickým plánom č. 86/2021 zo dňa 28.09.2021, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom, úradne overeným dňa 01.10.2021 Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor pod. č. 1000/2021 bol z parcely č. 249/1 vyčlenený diel 1 o výmere 233 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určenú v čl. II bod 2. tejto zmluvy (vyčlenený diel 1 o výmere 233 m²) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcu a súčasne prejav vôle kupujúcej túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva. Prevádzaný diel bude mať podľa geometrického plánu číslo parcely 249/15 zastavené plochy a nádvoria.

4. Zámer predat' majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na svojom zasadnutí dňa 09.11.2021 uznesením č. 161/2021. Odpredaj predmetu zmluvy uvedeného v bode 2 článku II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na svojom zasadnutí dňa 07.12.2021 uznesením č. 171/2021.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúca Obec Horný Pial predáva kupujúcej nehnuteľnosť v celku, t.j. v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva za cenu 2,- EUR /m², určenú uznesením obecného zastupiteľstva v Hornom Piale č. 171/2021 zo dňa 07.12.2021. Celková kúpna cena predmetu zmluvy je 466,- EUR, slovom štyristošesťdesiatšesť eur. Kupujúca uhradila kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Horný Pial, vedený v Prima banke Slovensko a.s. pobočka Levice, č. účtu: SK87 5600 0000 0071 1139 9001 vopred.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Kupujúca prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila so stavom nehnuteľnosti na základe osobnej obhliadky, stav je jej dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na majetok obce nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, a ani nie je v predĺžení.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.
9. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor. Ak Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2x pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení pre obe zmluvné strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa §5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Hornom Piale dňa 25.01.2022

Kupujúci:
Anikó Adamiová

Predávajúci:
Obec Horný Pial, vz. Ľudovít Húdik, starosta