

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ :

Názov: **Obec Hankovce**
Sídlo: Hankovce č. 1, 086 46 Hankovce
v zastúpení: Ján Grega-Jakub, starosta obce
IČO: 003219991

Nájomca:

Názov/ meno: Poľovnícke združenie Buč, v zastúpení Dušan Gdovin - predseda PZ Buč
Hankovce
Sídlo: Hankovce č. 17, 086 46 Hankovce
IČO: 52 898 423

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hankovce súpisné číslo 96, postavenej na parcele CKN 1344, zapísanej na LV č. 925 vedenom Správou katastra Bardejov.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájíma nájomcovi nehnuteľnosť – nebytový priestor, súpisné číslo 96, postavený na parcele CKN1344 zapísaný na LV č. 925 v katastrálnom území Hankovce na účely využitia pre naplnenie opatrení vydaných ŠVPS SR vo vzťahu k AMO.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu od 02. 09. 2025 do doby platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Stráň.

Článok III
Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu – nebytový priestor je bezplatné.
2. Nájomca zabezpečí kosenie a čistenie vonkajších priestorov v okolí nebytového priestoru.
3. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady základnú údržbu budovy.

Článok IV
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II. Pred uplynutím nájmu môže nájomca požiadať písomne o predĺženie nájmu.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že má možnosť výhodne čerpať finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy, nebytové priestory potrebuje pre svoje potreby alebo nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom
1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre potreby Poľovníckeho združenia Buč so sídlom Hankovce 17.
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hankovciach dňa 02.09.2025

Prenajímateľ

Nájomca