

ZMLUVA O DIELO č. 01/2022

uzavretá podľa § 536, § 565a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: OBEC LIPNÍKY

Sídlo: Lipníky 100, 082 12 Kapušany
IČO: 00690490
DIČ: 2021302943
Bankové spojenie: VÚB
Č. účtu: SK25 0200 0000 0000 2982 4572
e-mail: obeclipniky@gmail.com
Zastúpený: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce

Dodávateľ: Ing. arch. Ján Katuščák, autorizovaný architekt

Sídlo: M. Nešpora č. 39, 080 01 Prešov
Ateliér: Moyzesova č.5, 080 01 Prešov
IČO: 14277051
DIČ/IČ DPH: 1020743548 / SK1020743548
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Č. účtu: SK04 0200 0000 0009 2924 0572

II. PREDMET ZMLUVY

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že počas výstavby stavby „**Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí dohodnutú cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Stavebný dozor podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy:
 - a) kontrolu kvality a objem prevedených prác na stavbe dodávateľom
 - b) účasť na kontrolných dňoch zvolaných investorom, alebo dodávateľom stavby
 - c) kontrolu faktúr vystavených dodávateľom investorovi
 - d) účasť na kontrolných dňoch zvolaných investorom, alebo dodávateľom stavby

IV.
SPÔSOB VYKONÁVANIA STAVEBNÉHO DOZORU

1. Stavebný dozor bude vykonávaný 1x týždenne v pracovné dni od začiatku výstavby až po kolaudáciu stavby, prípadne do konca termínu odstránenia stavebných nedostatkov.
2. Stavebný dozor bude vykonávaný na mieste stavby v čase dohodnutom s investorom a dodávateľom stavby a v potrebnom rozsahu.
3. Stavebný dozor bude vykonávaný aj na základe výzvy od investora, stavebného dozoru, alebo dodávateľa stavby po dohode s investorom. Autorský dozor budú vykonávať všetci projektanti jednotlivých stavebných častí zahrnutých v projekte stavby.
4. Stavebný dozor bude vykonávaný na mieste stavby po oznámení termínu formou doporučenéj zásielky, telefonickej výzvy alebo e-mailu.

V.
TERMÍN PLNENIA

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať stavebný dozor v termíne výstavby diela až do kolaudácie stavby, prípadne do konca termínu odstránenia stavebných nedostatkov.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť termín konania kontrolného dňa min. 3 pracovné dni vopred. V prípade nedodržania termínu oznámenia, nie je dodávateľ povinný dostaviť sa na kontrolný deň a vykonávať stavebný dozor
3. Predmet plnenia podľa bodu III. tejto zmluvy je splnený riadnym zápisom v stavebnom denníku.

VI.
CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. III. je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/96 Z. z. čl.7 ako cena pevná za stavbu.

2. Cena stavebného dozoru1.200,00 - eur bez DPH
DPH 20%240,00 - eur

Cena celkom 1.440,00 eur

Slovom: jedentisícštyristoštyridsať,00 eur

3. Spôsob fakturácie

Dodávateľ vystaví v zmysle tejto zmluvy objednávateľovi faktúru za stavebný dozor po odovzdaní stavby investorovi od dodávateľa stavebných prác. V prípade zmeny výšky DPH v čase vykonávania dozoru, bude objednávateľovi fakturované DPH podľa platnej legislatívy.

4. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia, podľa čl. VI. bod 3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, alebo je dodávateľ v omeškaní s odovzdaním príslušnej časti diela, zaplatia druhej zmluvnej strane za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej výšky čiastky (ceny diela) s ktorej úhradou sú v omeškaní. Ak je takéto meškanie objednávateľa alebo dodávateľa dlhšie ako 20 dní, má druhá strana právo od zmluvy alebo príslušnej časti diela odstúpiť v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

5. Ak bude príslušná časť diela zhotovená chybné, neúplne, alebo v rozpore s požiadavkami objednávateľa, má objednávateľ právo vrátiť dodávateľovi faktúru za túto časť diela v lehote jej splatnosti s písomným odôvodnením. Nová doba splatnosti faktúry začína plynúť až po odstránení vady príslušnej časti diela a zaslaní novej faktúry.

6. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju do termínu splatnosti dodávateľovi. Nová doba splatnosti faktúry začína plynúť až po odstránení vady faktúry.

7. V prípade, že dôjde k zániku zmluvného záväzku zo strany objednávateľa, bude dodávateľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa inventarizácie rozpracovaných prác. V prípade, že nedôjde k dohode, požiadá o rozhodnutie súdnou cestou.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr oprávnenou stranou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek príslušnou stranou, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

3. Pre prípad vady stavebného dozoru dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť dodávateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.

4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu dodávateľa uvedeného v čl. I ako oprávneného vo veciach zmluvných.

VIII.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „písomnosti“) doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané doporučeným listom na adresu sídla objednávateľa, resp. dodávateľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenie momentom odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno dopĺňať len formou písomných dodatkov, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

2. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky.

3. Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jedno pre dodávateľa.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V Lipníkoch 31.01.2022

V Prešove

.....
Ing. Ľubomír Pankuch

.....
Ing. arch. Ján Katuščák