

Zmluva č. 1/2022

na prenájom miest pre osadenie reklamnej tabule

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Nacina ves

Sídlo: Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves

IČO: 00325511

V zastúpení: Anton Šandor, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN: SK29 5600 0000 0042 0653 6001

Email: nacinaves@nacinaves.sk

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Názov: STAV-TRANS s. r. o.

Sídlo: Lesné 125, 071 01 Michalovce

IČO: 46933719

(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom a umiestnenie reklamného zariadenia – reklamná tabuľa na p. č. 1062.
2. Ide o umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 2,0m x 3,15 na pozemku parcela registra KNC číslo 1062 katastrálne územie Nacina Ves.
3. Reklamné zariadenie bude umiestnené mimo cestného telesa v minimálnej vzdialenosti 2,0m od cestného telesa.
4. Vlastník reklamného zariadenia je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej plochy.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 150,- eur za rok.
2. Nájomné je splatné takto: Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31.03. príslušného roku na celý rok na účet prenajíateľa.

IV. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájomom a užívaním opravuje sám na vlastné náklady.
2. Nájomca po skončení nájmu odstráni reklamu na vlastné náklady a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatej ploche na vlastné náklady.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán.
 - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
 - c) dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájmom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - a) živnostenský list
 - b) situačný náčrt
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Nacinej Vsi 02.02.2022

V Nacinej Vsi 02.02.2022

Za prenajímateľa

Za Nájomcu

Obec Nacina Ves
Anton Šandor, starosta obce

STAV-TRANS s. r. o.