

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Štefan Turák, rod. Turák, nar.** [REDACTED], bytom Klčov 37, 053 02  
Klčov, občan, SR  
a manželka

**Adela Turáková, rod. Dzurillová, nar.** [REDACTED], bytom Klčov 37, 053 02  
Klčov, občan SR

## **Kupujúci:**

**Obec Klčov, IČO: 00329240, Klčov 112, 053 02, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou**

## **čl. I** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, v katastrálnom území Klčov:

*Pozemok registra C KN parcelné číslo 264/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 258, k. ú. Klčov*

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy:

*Pozemok registra C KN parcelné číslo 264/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej **Obci Klčov** do jej výlučného vlastníctva v celosti.*

## **čl. II**

### **Kúpna cena**

1. *Obec Klčov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klčov, kupuje pozemok registra C KN parcelné číslo 264/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> vo výške **20 eur/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu **800 Eur (osemstoeur)** (ďalej len „kúpna cena“)*
2. *Kúpnu cenu Obec Klčov vyplatí predávajúcim najneskôr do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.*

## **čl. III**

### **Osobitné ustanovenia**

1. *Predávajúci vyhlasujú, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.*
2. *Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.*
3. *Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.*
4. *V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.*

## **čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
3. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.*
4. *Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.*

*V Klčove dňa :*

***Predávajúci:***

.....  
***Štefan Turák, rod. Turák***

.....  
***Adela Turáková, rod. Dzurillová***

***Kupujúci:***

.....  
***Obec Klčov***  
*Ing. Etela Dzurillová, starostka obce*