

Zmluva o právnej pomoci (ďalej „ Zmluva “)

uzavretá medzi:

JUDr. Mario Hollerom, advokátom Advokátskej kancelárie JUDr. Mario Holler, so sídlom v Košiciach na Krmanovej ul. 16 (ďalej „ advokátska kancelária “ alebo „ advokát “)

a

Mestská časť Košice- Džungľa, Člnkova 27, 040 01 Košice, IČO: 00 691 097, zastúpený: Mgr. Ing. Adriana Šebeščáková Balogová- starostka (ďalej ako „ klient“)

I.

Predmet právnej pomoci

1. Advokátska kancelária sa zaväzuje poskytovať klientovi právnu pomoc pri vypracovaní, schválení a zavkladovaní kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. - , pre katastrálne územie Brody, kupujúceho:

II.

Súčinnosť klienta

Klient predložil advokátskej kancelárii :

- znalecký posudok č. 86/2024, znalca: Ing. Monika Bilá

III.

Postup kancelárie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe advokátskej kancelárie vo vzťahu ku predmetu právnej pomoci podľa článku I Zmluvy :

- vypracuje návrh kúpnej zmluvy
- po schválení návrhu kúpnej zmluvy na zastupiteľstve klienta, pripraví advokátska kancelária znenie „ ostrej “ kúpnej zmluvy
- uschová originály schválenej a uzatvorenej kúpnej zmluvy do času úhrady celej kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy
- pripraví a podá návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy
- bude klienta vo vkladovom konaní právne zastupovať

IV.

Odmena, náhrada hotových výdavkov, súdne poplatky.

1. Odmena za právne služby advokátskej kancelárie podľa Zmluvy bude určená v zmysle ust. § 10 ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „ vyhláška “) o tarifnej odmene

za právne služby. Zmluvné strany sa dohodli, že tarifnou hodnotu veci je suma **170.000 EUR**. Hodnota jedného úkonu právnej služby (základná sadzba tarifnej odmeny) je **765,17 EUR bez DPH**.
2. Hodnota každého úkonu právnej pomoci podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sa zvyšuje o hodnotu režijného paušálu platnú pre rok, v ktorom bol právny úkon vykonaný a o daň z pridanej hodnoty, to všetko v zmysle ust. § 16 ods. 3 a § 18 ods. 3 vyhlášky.

3. Klient uhradí advokátskej kancelárii odmenu za právne služby vo veci podľa článku I. Zmluvy na základe faktúry vystavenej advokátskou kanceláriou, v lehote splatnosti uvedenej v príslušnej faktúre. Lehota splatnosti nesmie byť kratšia ako 30 dní.

4. Osobitne sa platia súdne poplatky.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Iné podmienky dohodnuté neboli.

2. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu. Jedno vyhotovenie si ponechá advokátska kancelária a jedno vyhotovenie obdrží klient.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že boli oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním, že Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.09.2015

JUDr. Mario Holler
advokát

Mestská časť – Džungľa
klient

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - DŽUNGĽA
ČLNKOVÁ 27
040 01 KOŠICE
- 1 -