

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Jozef Dorin, rodné priezvisko Dorin
dátum narodenia 06.04.1975, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu Gerlachov 12, 086 04 Kružlov, občan SR

Mgr. Iveta Rohaľová, rodné priezvisko Pilárová
dátum narodenia 04.07.1970, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu J. Grešáka 13, 085 01 Bardejov, občan SR

Milan Volk, rodné priezvisko Volk
dátum narodenia 22.07.1974, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu Gerlachov 47, 086 04 Kružlov, občan SR

Jozef Mochňacký, rodné priezvisko Mochňacký
dátum narodenia 09.08.1947, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu Gerlachov 52, 086 04 Kružlov, občan SR

Marián Bereščák, rodné priezvisko Bereščák
dátum narodenia 29.12.1976, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu Gerlachov 8, 086 04 Kružlov, občan SR

Marcela Kyjaková rodné priezvisko Bereščáková
dátum narodenia 10.01.1980, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu L. Novomeského 3015/6, 085 01 Bardejov, občan SR

Matúš Džunda, rodné priezvisko Džunda
dátum narodenia 27.08.1988, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu Gerlachov 68, 086 04 Kružlov, občan SR

Martin Bereščák, rodné priezvisko Bereščák
dátum narodenia 23.01.1979, rodné číslo [redacted]
adresa trvalého pobytu Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, občan SR
/spolu všetci ako Predávajúci /

a

Obec Gerlachov
IČO: 00321974
Gerlachov 56, 086 04 Kružlov
v zastúpení starosta obce: - Ing. Ondrej Ševcov
/ ako Kupujúca /

v znení dohodnutých článkov

Preambula

Účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce.

Článok I

- 1.1 Predávajúci **Jozef Dorin**, rodné priezvisko Dorin je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 45 katastrálne územie **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 140/5, záhrada o výmere 14 m² a pozemku registra "C" KN parcelné číslo 134/4, záhrada o výmere 136 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B1 v podiele 1/1.
- 1.2 Predávajúca **Mgr. Iveta Rohaľová**, rodné priezvisko Pilárová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 899 katastrálne územie **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 140/6, záhrada o výmere 15 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B12 v podiele 1/1.
- 1.3 Predávajúci **Milan Volk**, rodné priezvisko Volk je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 898, katastrálne územie **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 140/7, záhrada o výmere 39 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B6 v podiele 2/4 k celku a pod poradovým číslom B 7 v podiele 1/4 k celku.
- 1.4 Predávajúci **Jozef Mochnacký**, rodné priezvisko Mochnacký, **Marián Bereščák**, rodné priezvisko Bereščák a **Marcela Kyjaková** rodné priezvisko Bereščáková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 14, katastrálne územie **Gerlachov** obec Gerlachov, okres Bardejov a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 148/5, záhrada o výmere 85 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B 3 v podiele 1/6 k celku a B 8 v podiele 2/24 k celku na mene **Jozef Mochnacký**, rodné priezvisko Mochnacký; pod poradovým číslom B 10 v podiele 6/24 k celku na mene **Marián Bereščák**, rodné priezvisko Bereščák a pod poradovým číslom B 13 v podiele 6/24 k celku na mene **Marcela Kyjaková** rodné priezvisko Bereščáková.
- 1.5 Predávajúca **Marcela Kyjaková** rodné priezvisko Bereščáková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 193 katastrálne územie **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 151/5, záhrada o výmere 70 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B3 v podiele 1/1.
- 1.6 Predávajúci **Matúš Džunda**, rodné priezvisko Džunda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 1000 katastrálne územie **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 156/4, záhrada o výmere 29 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B11 v podiele 1/1.

1.7 Predávajúci **Martin Bereščák**, rodné priezvisko **Bereščák** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. **702** katastrálne územie **Gerlachov**, obec **Gerlachov**, okres **Bardejov**, a to pozemku registra "**C**" **KN parcelné číslo 157/4, záhrada o výmere 33 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B2** v podiele **1/1** a v liste vlastníctva č. **1440** katastrálne územie **Gerlachov**, obec **Gerlachov**, okres **Bardejov**, a to pozemku registra "**C**" **KN parcelné číslo 158/4, záhrada o výmere 23 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B1** v podiele **1/1** / spolu aj ako Predmet zmluvy /.

Článok II

Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy v tam uvedenej výške do svojho výlučného a podielového spoluvlastníctva, za ktoré uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,72 €/m²** . Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, každému z predávajúcich, v sume zodpovedajúcej výške spoluvlastníckych podielov predávajúcich na prevádzanej nehnuteľnosti nasledovne.

3.2 Kupujúca uhradí Predávajúcemu **Jozefovi Dorinovi**, rodné priezvisko **Dorin** za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.1 spolu sumu vo výške **858 €** / slovom: **osemstopäťdesiatosem eur** /.

3.3 Kupujúca uhradí Predávajúcej **Mgr. Ivete Rohaľovej**, rodné priezvisko **Pilárová** za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.2 spolu sumu vo výške **85,80 €** / slovom: **osemdesiatpäť eur a osemdesiat eurocentov** /.

3.4 Kupujúca uhradí Predávajúcemu **Milanovi Volkovi**, rodné priezvisko **Volk** za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.3 spolu sumu vo výške **167,31 €** / slovom: **jednostošeťdesiatsedem eur a tridsaťjeden eurocentov** /.

3.5 Kupujúca uhradí Predávajúcemu **Jozefovi Mochnackému**, rodné priezvisko **Mochnacký** za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.4 spolu sumu vo výške **121,55 €** / slovom: **jednostodvadsaťjeden eur a päťdesiatpäť eurocentov** /; Predávajúcemu **Mariánovi Bereščákovi**, rodné priezvisko **Bereščák** za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.4 spolu sumu vo výške **121,55 €** / slovom: **jednostodvadsaťjeden eur a päťdesiatpäť eurocentov** / a Predávajúcej **Marcele Kyjakovej**, rodné priezvisko **Bereščáková** za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.4 spolu sumu vo výške **121,55 €** / slovom: **jednostodvadsaťjeden eur a päťdesiatpäť eurocentov** /.

3.6 Kupujúca uhradí Predávajúcej **Marcele Kyjakovej**, rodné priezvisko Bereščáková za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.5 spolu sumu vo výške 400,04 € / slovom: štyristo eur a štyri eurocenty /.

3.7 Kupujúca uhradí Predáváčemu **Matúšovi Džundovi**, rodné priezvisko Džunda za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.6 spolu sumu vo výške 165,88 € / slovom: jednostošeťdesiatpäť eur a osemdesiatosem eurocentov /.

3.8 Kupujúca uhradí Predáváčemu **Martinovi Bereščákovi**, rodné priezvisko Bereščák za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.7 spolu sumu vo výške 188,76 € / slovom: jednostoosemdesiatosem eur a sedemdesiatšesť eurocentov /.

3.9 Kupujúca uhradí Predáváčemu **Martinovi Bereščákovi**, rodné priezvisko Bereščák za predmet prevodu uvedený v článku I bod 1.8 spolu sumu vo výške 131,56 € / slovom: jednototridsaťjeden eur a päťdesiatšesť eurocentov /.

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Gerlachov, ktoré sa konalo dňa 3.1.2022, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 2/2022.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Gerlachove, dňa 07.09.2022

Jozef Dorin
Predávajúci

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine robí Jozef Dorin za svoj
Jozef Dorin
r. č. GERLACHOV 12
trvale bydlisko GERLACHOV 12
ktorého EU 897114 overená
OP č. 6/2022
Osvedčené 12.07.2022
kniha podpisov 6/2022
V Gerlachove dňa 12.07.2022

podpis:

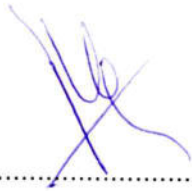


Mgr. Iveta Rohaľová
Predávajúca

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine robí Mgr. Iveta Rohaľová za svoj
Mgr. Iveta Rohaľová
r. č. 7.9.2012 B. Bačinský
trvale bydlisko 76 054 023
ktorého 25/2022 overená
OP č. 14.07.2022
Osvedčené 14.07.2022
kniha podpisov 14.07.2022
V Gerlachove dňa 14.07.2022

podpis:





Milan Volk
Predávajúci

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine za svoj
vlastný
HIL 40 VILE

r. č.
trvalo
ktorého
OP č.
Osvedčené
kniha po
V Gerlachove dňa
podpis: 



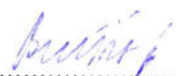


Jozef Mochnacký
Predávajúci

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine za svoj
vlastný
1004NICKÝ DLEF

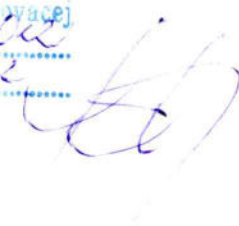
r. č.
trvalo
ktorého
OP č.
Osvedčené
kniha po
V Gerlachove dňa
podpis: 





Marián Bereščák
Predávajúci

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine za svoj
vlastný
Kučerík Hradec

r. č.
trvalo
ktorého
OP č.
Osvedčené
kniha po
V Gerlachove dňa
podpis: 




Marcela Kyjaková
Predávajúca


Matúš Džunda
Predávajúci


Martin Bereščák
Predávajúci


Obec Gerlachov
v zast. Ondrej Ševcov
starosta obce
kupujúca

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine ~~je~~ je za svoj

vlast

KYJAKOVÁ MARCELA

trvale bydlisko: L. N. J. NESRÉK 6, 149 020 001

ktorého

OP č.

44 020 050

Osvedčené

knihu

V Gerlachove

9/2022

13.1.2022



podpis:



Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis

na listine ~~je~~ je za svoj

vlast

DŽUNDA MATÚŠ

trvale bydlisko

ktorého

OP č.

AW 054 138

Osvedčené

knihu pod

V Gerlachove

GERLACHOV 263

3/2022

1.2.2022



Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis

na listine ~~je~~ je za svoj

vlast

BEREŠČÁK MARTIN

trvale bydlisko

ktorého

OP č.

HP 901 323

Osvedčené

knihu pod

V Gerlachove

STEPANOV 61, 374 020 001

17/2022

19.1.2022



podpis:

